

Conseil Communautaire du mercredi 18 décembre 2019

Délibération n° 2

Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de BOURS

Date de la convocation : le 28 novembre 2019

Nombre de conseillers en exercice : 133

Présents :

M. Gérard TREMEGE
M. Patrick VIGNES
Mme Josette BOURDEU
M. Fabrice SAYOUS
M. André BARRET
M. Gérard CLAVE
M. Denis FEGNE
M. Marc BEGORRE
Mme Valérie LANNE
M. Jacques LAHOILLE
M. André LABORDE
M. Jean-Claude PIRON
M. Jean-Christian PEDEBOY
Mme Christiane ARAGNOU
Mme Anne-Marie ARGOUNES
M. Jean-Marc BOYA
M. Jean BURON
M. Jean-Louis CRAMPE
M. Gilles CRASPAY
Mme Ginette CURBET
M. Michel DUBARRY
M. Jacques GARROT
M. Christian LABORDE
Mme Evelynne LABORDE
Mme Yvette LACAZE
M. Jean-Claude LASSARRETTE
M. Jean-Michel LEHMANN
M. Roger LESCOUTE
M. Alain LUQUET
M. Ange MUR
Mme Michèle PHAM-BARANNE
Mme Evelynne RICART
M. François RODRIGUEZ
M. Jean-Michel SEGNERE
M. Philippe SUBERCAZES
M. Alain TALBOT
M. Francis TOUYA
M. Guy VERGES

M. Jean-Christian AMARE
M. Jean-Pierre BALESTAT
Mme Marie-Paule BARON
M. Philippe BAUBAY
M. Michel BONZOM
M. Francis BORDENAVE
M. Serge BOURDETTE
M. Lucien BOUZET
M. François-Xavier BRUNET
M. Jean-François CALVO
Mme Danielle CARCAILLON
M. Rémi CARMOUZE
M. Jean-Noël CASSOU
M. Philippe CASTAING
M. Jean-Claude CASTEROT
Mme Annette CUQ
M. Pierre DARRE
M. Daniel DARRE
M. Denis DEPOND
M. Laurent DUBOUIX
Mme Suzan DUCASSE
M. Jean-Marc DUCLOS
Mme Christiane DURAND
Mme Martine FOCESATO
M. Joseph FOURCADE
M. Jean-Pierre FRECHIN
M. Jean-Bernard GAILLANOU
M. Alain GARROT
Mme Simone GASQUET
M. Romain GIRAL
M. Charles HABAS
M. Paul HABATJOU
M. Jean-Marc LACABANNE
M. Bernard LACOSTE
M. Charles LACRAMPE
M. Paul LAFAILLE
M. Pierre LAGONELLE
M. René LAPEYRE

M. Claude LESGARDS
M. Pierre MONTOYA
Mme Chantal MORERA
Mme Madeleine NAVARRO
M. Yves PIETTE
Mme Marie PLANE
M. Eugène POURCHIER
Mme Danielle RENAUD
M. Michel RICAUD
Mme Claudine RIVALETTO
M. Michel SAJOUX

M. Roger SEMMARTIN
M. Jacques SEVILLA
M. Robert SUBERCAZES
M. Jean-Marie TAPIE
M. Laurent TEIXEIRA
M. Jean TOUYA
M. Christian ZYTYNSKI
M. Philippe JOUANOLOU
Mme Florence GASSAN
M. Patrick PEY
Mme Christelle COATRINE

Excusés :

M. Marc GARROCC
M. David LARRAZABAL
Mme Myriam MENDES
M. Jean-François DRON
Mme Céline ROULET
M. Yannick BOUBEE donne pouvoir à M.
Christian ZYTYNSKI
M. Roger-Vincent CALATAYUD donne
pouvoir à M. Gérard TREMEGE
M. Emmanuel DUBIE donne pouvoir à M.
Fabrice SAYOUS
M. Serge DUCLOS donne pouvoir à M.

Daniel DARRE
Mme Geneviève ISSON donne pouvoir à M.
Philippe BAUBAY
Mme Marie-Pierre VIEU donne pouvoir à M.
Pierre MONTOYA
Mme Marie-Antoinette CASSAGNE
RODRIGUEZ donne pouvoir à M. Eugène
POURCHIER
M. Michel FORGET donne pouvoir à M.
Laurent TEIXEIRA
Mme Sylvie MARCHE donne pouvoir à M.
Jean-Michel LEHMANN

Absent(s) :

M. Jean-Claude BEAUQUESTE
Mme Fabienne LAYRE CASSOU
M. Michel AUSINA
Mme Andrée DOUBRERE
M. Bruno VINUALES
Mme Elisabeth ARHEIX
M. Jean-Pierre ARTIGANAVE
Mme Elisabeth BRUNET
Mme Marie-Suzanne CAMPAGNOLLE
Mme Anne CANDEBAT REQUET
M. Yves CARDEILHAC

M. Georges CASTRES
M. Jean-Louis CAZAUBON
Mme Marie-Françoise CRANCEE
M. Jean-Michel DUCLOS
M. Francis LAFON PUYO
M. Vincent MASCARAS
M. Laurent PENIN
M. Paul SADER
Mme Maryse VERDOUX
M. Maxime LAFFAILLE

Rapporteur : M. VIGNES

Objet : Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de BOURS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et en particulier les articles L5111-4 et L5216-5,
Vu le Code de l'Urbanisme, et plus particulièrement les articles L101-1 et L101-2, L153-1 et suivants, R153-1 et suivants,
Vu l'arrêté préfectoral du 29 novembre 2016 portant modification de l'arrêté n° 65-2016-08-03-00 du 03 août 2016 portant création de la Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées et précisant les compétences exercées, et plus particulièrement les compétences en matières d'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territoriale

Accusé de réception en préfecture
065-200069300-20191218-CC181219_02-DE
Date de télétransmission : 23/12/2019
Date de réception préfecture : 23/12/2019

et schéma de secteur; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale,

Vu la délibération en date du 9 décembre 2014 par laquelle le Conseil Municipal de la commune de Bours a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) et défini les modalités de la concertation,

Vu la délibération en date du 13 décembre 2016 par laquelle le Conseil Municipal de la commune de Bours a débattu des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,

Vu la délibération n°14 en date du 11 avril 2017 par laquelle la commune de Bours donne son accord à la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées pour qu'elle poursuive la procédure de révision du Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.)- transformation en P.L.U.,

Vu la délibération n°11 en date du 28 septembre 2017 par laquelle le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées s'est prononcé en faveur de la modernisation du contenu des P.L.U. des communes de Bours, Chis, Odos et Soues,

Vu la délibération n°3 en date du 10 avril 2018 du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées portant modifications du P.A.D.D. du P.L.U. de la commune de Bours, et débat sur les orientations du document,

Vu le bilan de la concertation annexé à la présente délibération,

Vu le projet de P.L.U. de la commune de Bours annexé à la présente délibération.

EXPOSE DES MOTIFS :

Considérant que, par délibération en date du 9 décembre 2014, la commune de Bours a prescrit la révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U., défini les modalités de la concertation ainsi que les objectifs poursuivis par la municipalité dans le cadre de cette révision.

Considérant que ces objectifs étaient les suivants :

- redéfinir les zones urbanisées afin de tenir compte de l'évolution des besoins en matière de logement, et les délimitations de zones d'activités,
- améliorer les liaisons entre les différents secteurs communaux et le secteur de loisirs le long de l'Adour,
- améliorer le maillage des rues et favoriser les modes de déplacements doux, en cohérence avec le plan de déplacements urbains élaboré à l'échelle de l'agglomération,
- valoriser le centre- ville, la promenade autour du lac et les quartiers par une cohérence architecturale et paysagère,
- rééquilibrer l'offre de logements et favoriser la mixité urbaine,
- définir les types d'habitat à privilégier pour densifier le bâti et renforcer sa continuité, dans les dents creuses et les zones dévolues à l'urbanisation.

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article L 153-12 du Code de l'Urbanisme, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (P.A.D.D.) a été débattu en Conseil Municipal le 13 décembre 2016, puis modifié et débattu en Conseil Communautaire le 10 avril 2018 d'une part, pour rectifier des erreurs matérielles et, d'autre part, pour modifier la rédaction de certains paragraphes du P.A.D.D.

Le P.A.D.D. se décline selon les quatre axes suivants :

- Axe 1 : affirmer l'identité rurale de Bours,
- Axe 2 : valoriser l'atout « nature » de Bours,
- Axe 3 : accompagner la dynamique économique du territoire,

Accusé de réception en préfecture 065-200069300-20191218-CC181219_02-DE Date de télétransmission : 23/12/2019 Date de réception préfecture : 23/12/2019
--

- Axe 4 : favoriser un urbanisme soucieux de la préservation des ressources naturelles et de la prise en compte des risques.

Considérant que les axes qui fondent le P.A.D.D. du projet de P.L.U. de la commune de Bours sont conformes aux dispositions des articles L 101-1 et L 101-2 du Code de l'Urbanisme.

Considérant que, conformément aux dispositions des articles L103-3 à L 103-6 du Code de l'Urbanisme, la Conseil Municipal de la commune de Bours a défini les modalités de la concertation publique par délibération en date du 9 décembre 2014, à savoir :

- publication d'articles dans la presse locale et insertion d'articles dans le bulletin municipal ainsi que sur le site internet de la commune,
- dossier explicatif présentant les éléments du diagnostic et les enjeux communaux et tenu à la disposition du public à l'accueil de la mairie,
- organisation de réunions publiques annoncées par voie de presse.

Considérant que, durant l'élaboration du projet de P.L.U. de Bours, ces modalités ont permis d'associer à la définition du projet les habitants de la commune et les personnes publiques associées.

Qu'ainsi, la concertation a été concrètement mise en œuvre à travers :

- l'affichage de la délibération de prescription de la révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U. du 9 décembre 2014, au panneau d'information de la mairie à compter du 15 décembre 2014,
- la publication d'articles, notamment dans le journal La Nouvelle République et le bulletin municipal,
- l'insertion, sur le site internet de la commune de Bours (rubrique « actualités ») et sur le site internet de la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées (rubrique « Aménagement, Urbanisme & Habitat » - onglet « PLUI/PLU ») d'informations relatives à l'élaboration du projet de de P.L.U.,
- la réalisation de deux bulletins « édition spéciale P.L.U. » en janvier et novembre 2019 pour tenir la population informée des avancées du dossier,
- la mise à disposition, en mairie, d'un registre pour recueillir par écrit les observations du public,
- la mise à disposition du public, en mairie, d'un dossier explicatif présentant les éléments du diagnostic et les enjeux communaux,
- l'organisation de réunions avec la population et les personnes publiques associées, dont les dates sont récapitulées dans le bilan de la concertation annexé à la présente délibération.

Considérant que le projet de P.L.U. de la commune de Bours a été présenté en Commission Aménagement de l'Espace et Urbanisme le 27 novembre 2018, et qu'une information complémentaire a été faite en cette même Commission le 16 décembre 2019.

Que l'ensemble du dossier a été transmis aux délégués communautaires et laissé à leur disposition, sous format papier, au service Aménagement de l'Espace et Urbanisme de la Communauté d'Agglomération situé au siège de la collectivité, à Juillan.

Considérant que c'est dans ces circonstances que le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées est appelé à approuver le bilan de la concertation et à arrêter le projet de P.L.U. de la commune de Bours, conformément aux articles L 153-14 et suivants du Code de l'Urbanisme.

L'exposé du Rapporteur entendu,
Le Conseil Communautaire,

Accusé de réception en préfecture 065-200069300-20191218-CC181219_02-DE Date de télétransmission : 23/12/2019 Date de réception préfecture : 23/12/2019
--

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 : d'approuver le bilan de la concertation afférente au projet de P.L.U. de la commune de Bours ci-annexé.

Article 2 : d'arrêter le projet de P.L.U. de la commune de Bours.

Article 3 : de soumettre, pour avis, le projet de plan arrêté aux personnes publiques associées et aux différents organismes, puis à enquête publique, conformément aux dispositions des articles L 153- 16 et suivants du Code de l'Urbanisme.

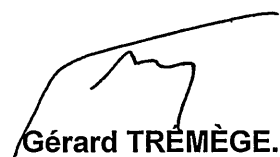
Article 4 : de préciser que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- affichage réglementaire en mairie de Bours et au siège de la Communauté d'Agglomération Tarbes- Lourdes- Pyrénées durant un mois,
- transmission au Représentant de l'État dans le Département,
- publication au registre des délibérations,
- insertion au recueil des actes administratifs.

Article 5 : d'autoriser le Président ou en cas d'empêchement, le 1^{er} Vice-Président, à prendre toute disposition pour l'exécution de cette délibération.

à l'unanimité

Le Président,



Gérard TRÉMÈGE.

