

Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

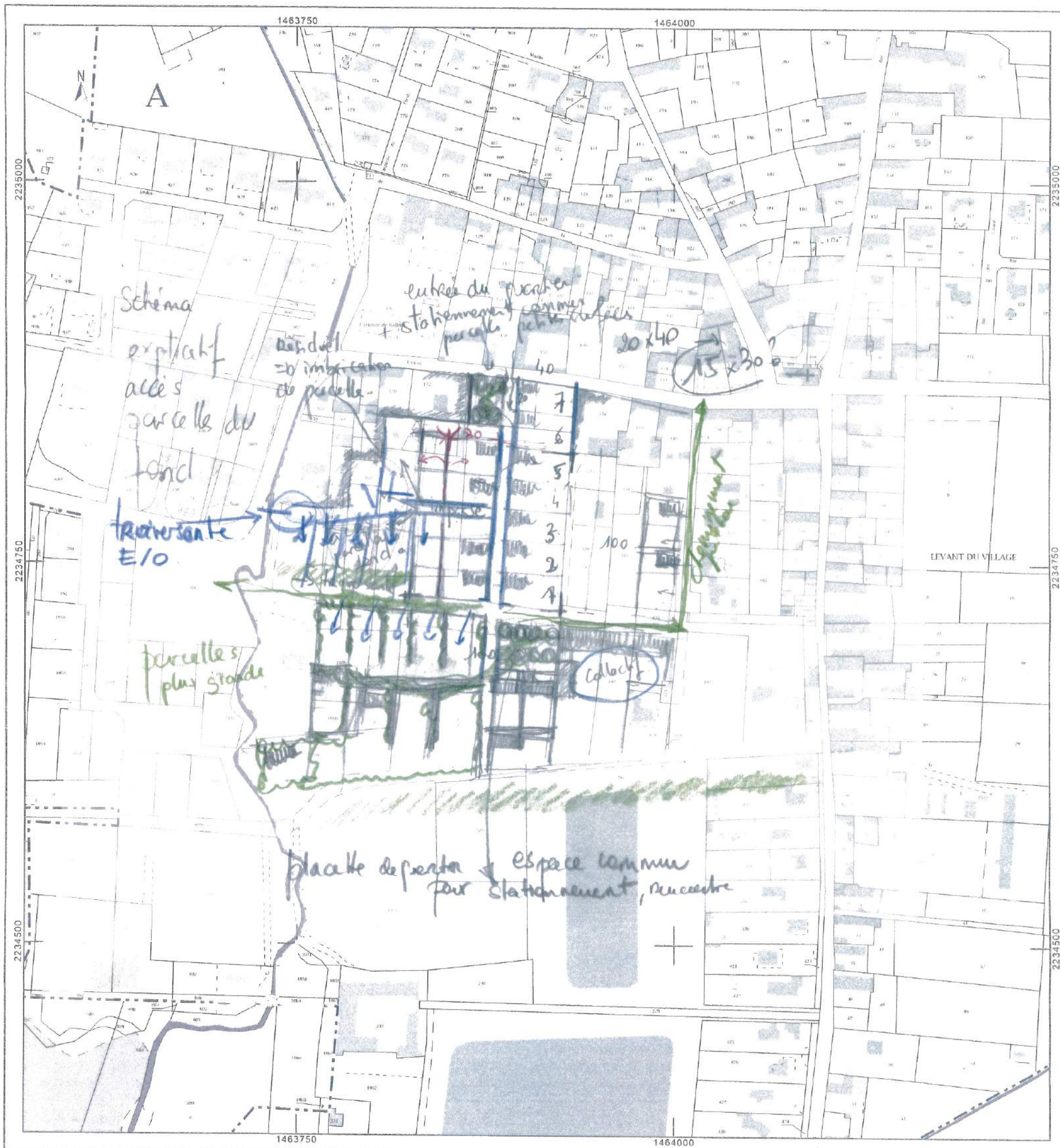
Le plan est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 -fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Version avec 1 axe N/S et
traversante pour densifier
fond d'ilot.

13



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan a été réceptionné en préfecture, il est géré par le
centre de traitement des données cadastrales de
TARBES
065-200069300-20210630-CC30062021_03a-AD
Date de télétransmission : 01/07/2021
Date de réception préfecture : 01/07/2021

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES

tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79

cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

*Schéma de principe avec
2 axes N/S → voirie plus importante*

12



Commune :
BOURS

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

MIXITÉ -

$S = 22500 \text{ m}^2$ y compris espace public

Type de logements et surfaces de parcelles diversifiées

10 maisons individuelles (vente terrain)

7 maisons mitoyennes (locatif)

100 2 petits collectifs = R+1 \rightarrow 4 à 5 logements
R+2 \rightarrow 6 à 8 logements

$R+2 \rightarrow 6 \text{ à } 8 \text{ logements}$

cadastre.gov.tr

11

Cet extrait de plan vous est délivré par

Accusé de réception en préfecture
065-200069300-20210630-CC30062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Date de réception préfecture : 01/07/2021

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 85000
85000 TARBES

tel. 05-62-44-40-56 fax 05-62-44-40-70

edif.tarbes@dgiin.finances.gouv.fr



Pour Rappel → 18 logements / ha
(100 x 100).

Surface à aménager $\approx 22500 \text{ m}^2$
y compris espace public.

Si maisons individuelles → 10, 11 logements / ha
→ Collectif ou densifier avec parcelle + petites.

Entrée en profondeur de parcelle
par le biais d'impasses ou de petites
placettes de quantiers.

BATI cœur de BOURS

densité
cœur de
village

Jardins
collectifs

DMS paysage
Principe des
écoquartiers

→ autre schéma pour densifier

70.

voie centrale

Traversante pour
classer le paysage
d'îlot.

NATUREL PAYSAGE

10400.

≈ 12 logements
parcelles
bâties en
périphérie d'îlot

EN VERTU DE L'ARTICLE

2013. Parcelles bâties



Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Accusé de réception en préfecture
065-200089300-20210630-CC30062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Date de réception préfecture : 01/07/2021

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgrfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Trame verte et bleue en cœur
de bourg : l'eau, les jardins,
les espaces plantés -
VERMISEMENTS DIX

- CHEMINEMENTS DOUX

- PARCELLES desservies par axe existant



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

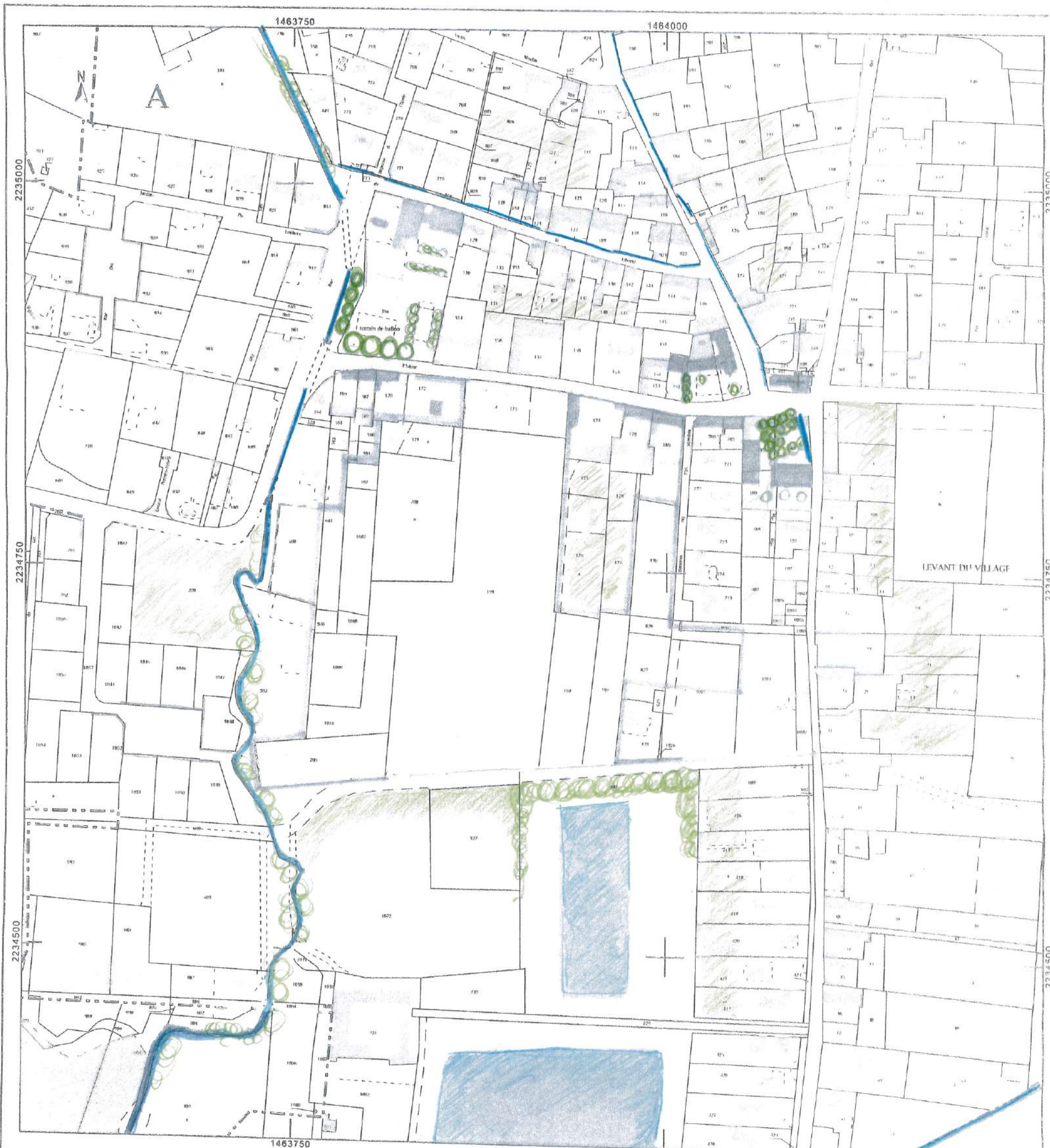
Le plan
centre
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Trame verte et bleue en cœur
de bourg : l'eau, les jardins,
les espaces plantés.

8.



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan est géré par le
centre de traitement des données cadastrales
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

CREATION DE NOUVEAUX ILOTS

positionnement des axes variables
à adapter en fonction du parcellaire.

7



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CRÉATION DE NOUVEAUX ILOTS

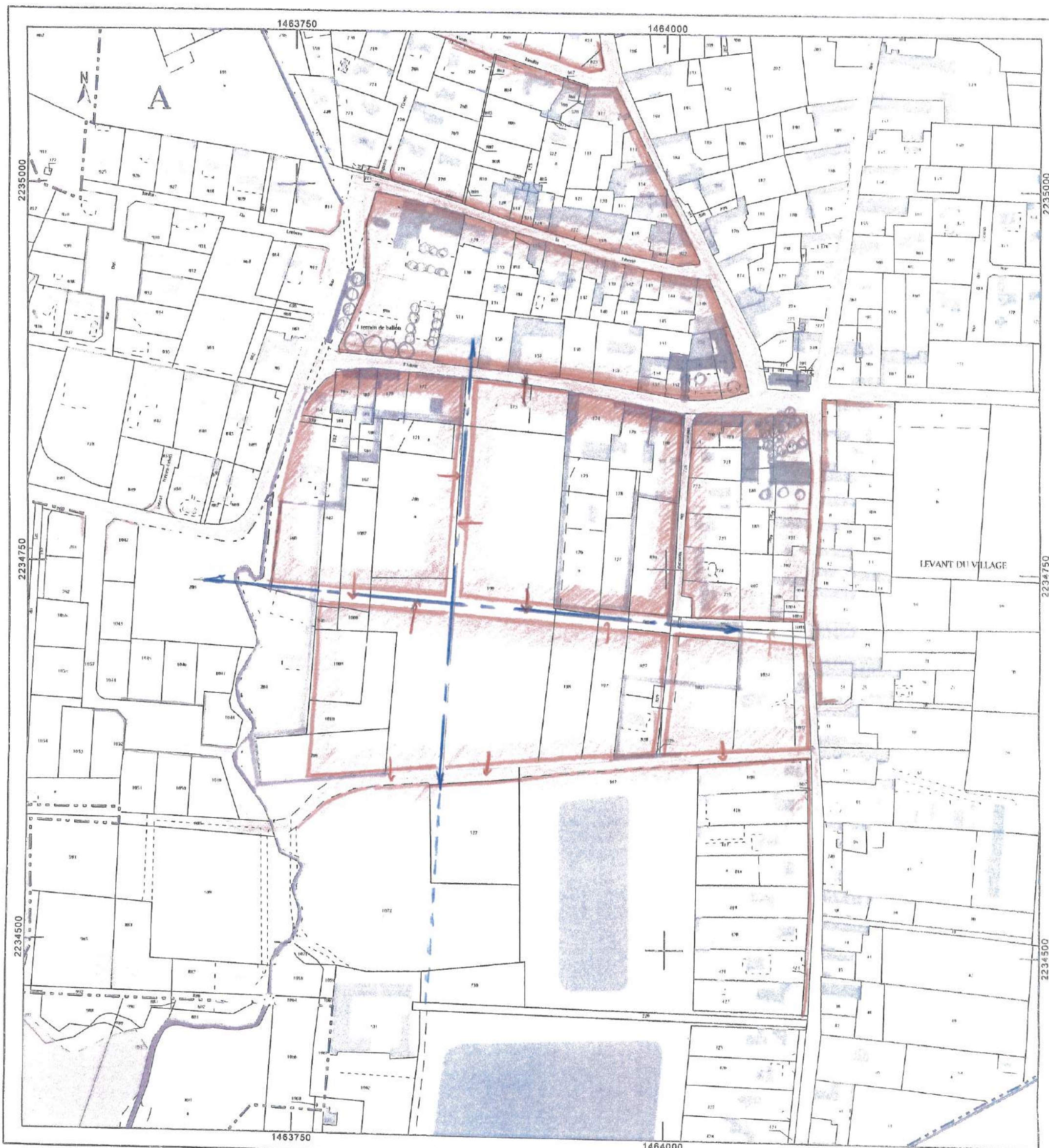
Le plan est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TARBES

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastr.gouv.fr

6



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre de traitement des données cadastrales
de la Direction départementale des finances publiques
de Tarbes
Date de réception préfecture : 01/07/2021

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

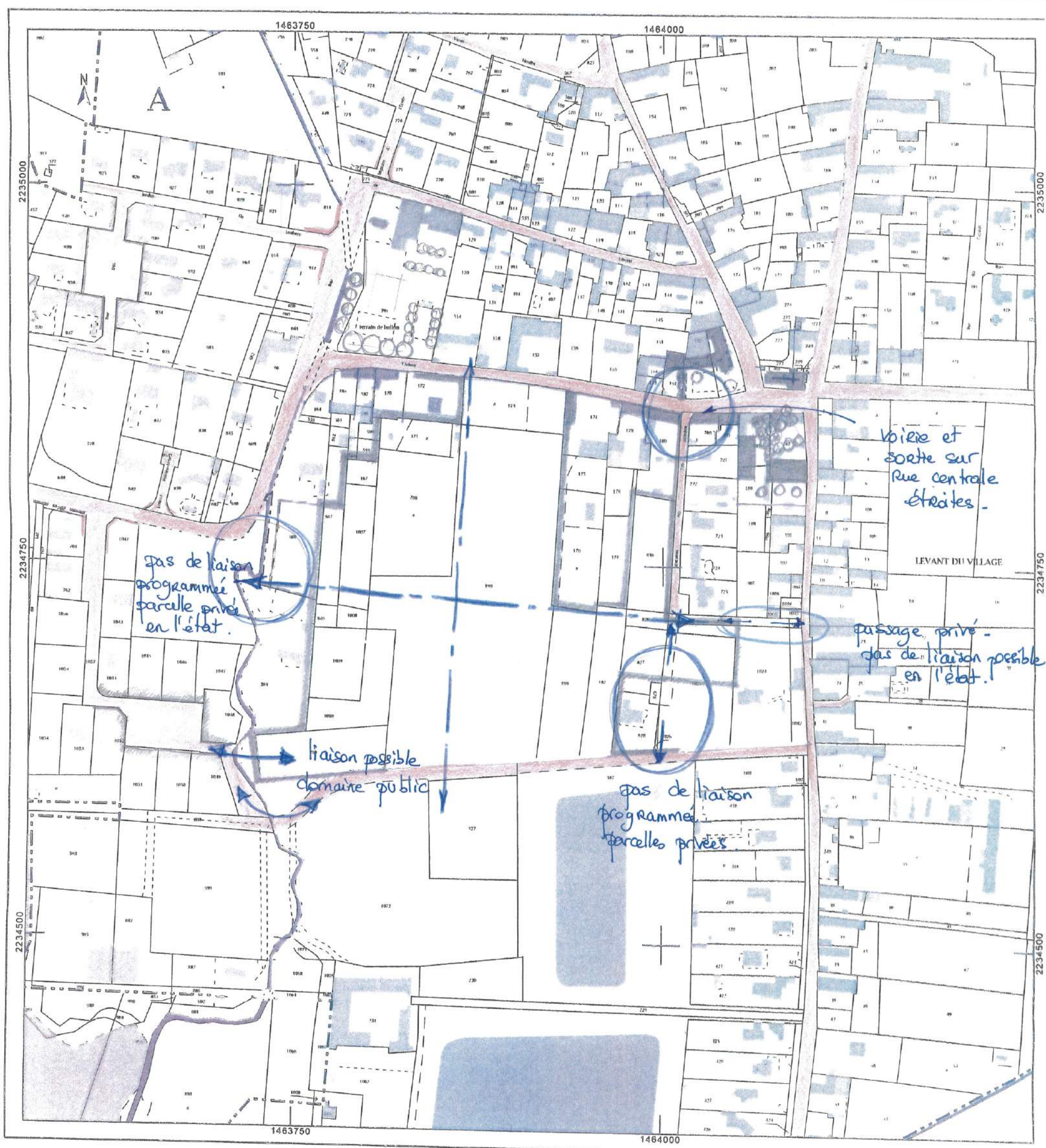
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Insérer un nouveau quartier
dans la trame des rues et
places en cœur de bourg.

Schéma de tracé, articulation avec rues,
création d'îlots.

5



Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

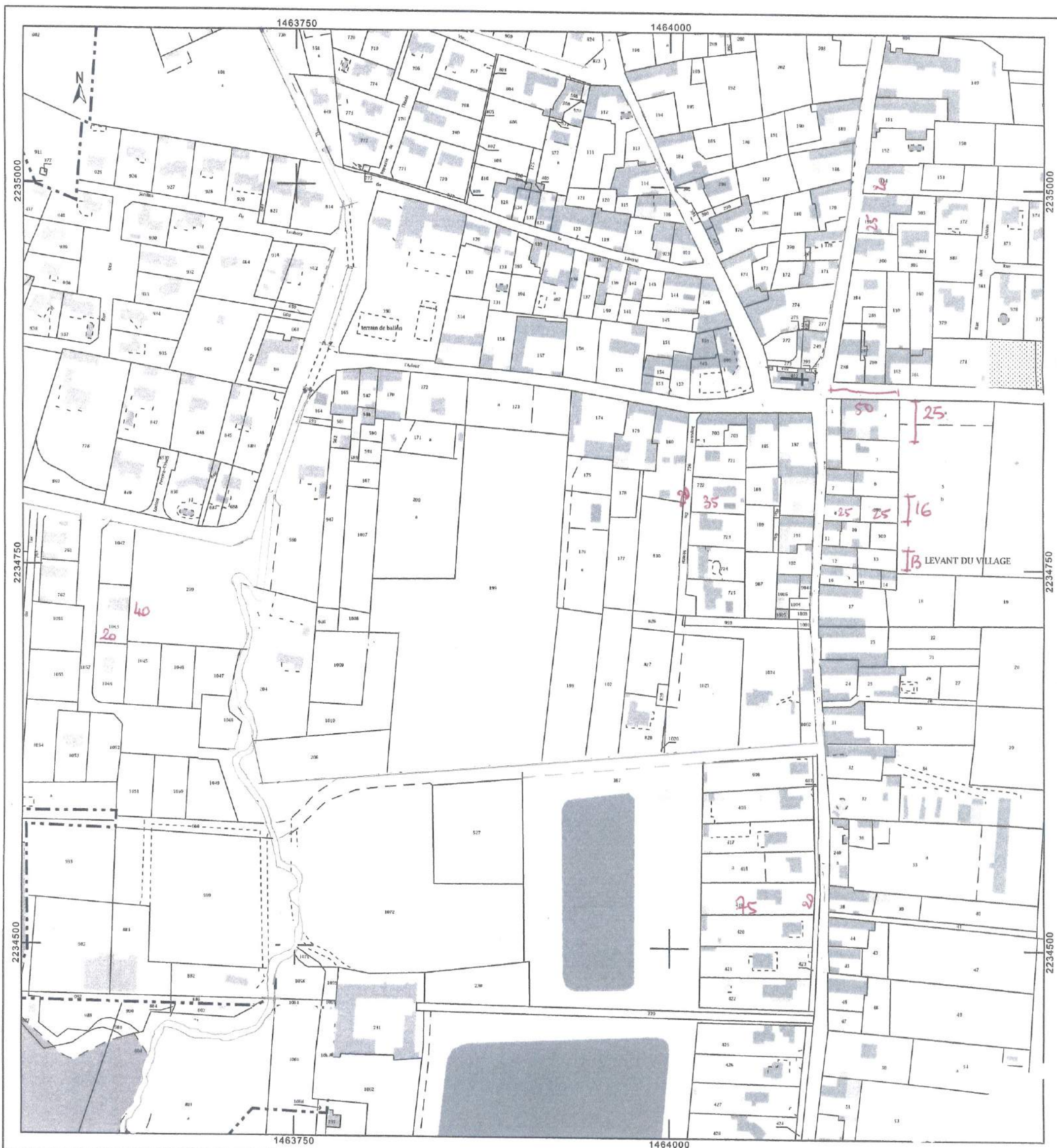
Accusé de réception en préfecture
065-20069300-20210630-CC30062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Date de réception préfecture : 01/07/2021

TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 -fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

4



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Densité ilots existants
Pour Rappel : nombre de logements/ha
évalués = 18.

Accusé de réception en préfecture
05-20009300-20210630-CC90062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Date de réception préfecture : 01/07/2021

Le plan visé est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

TARBES

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000

65000 TARBES

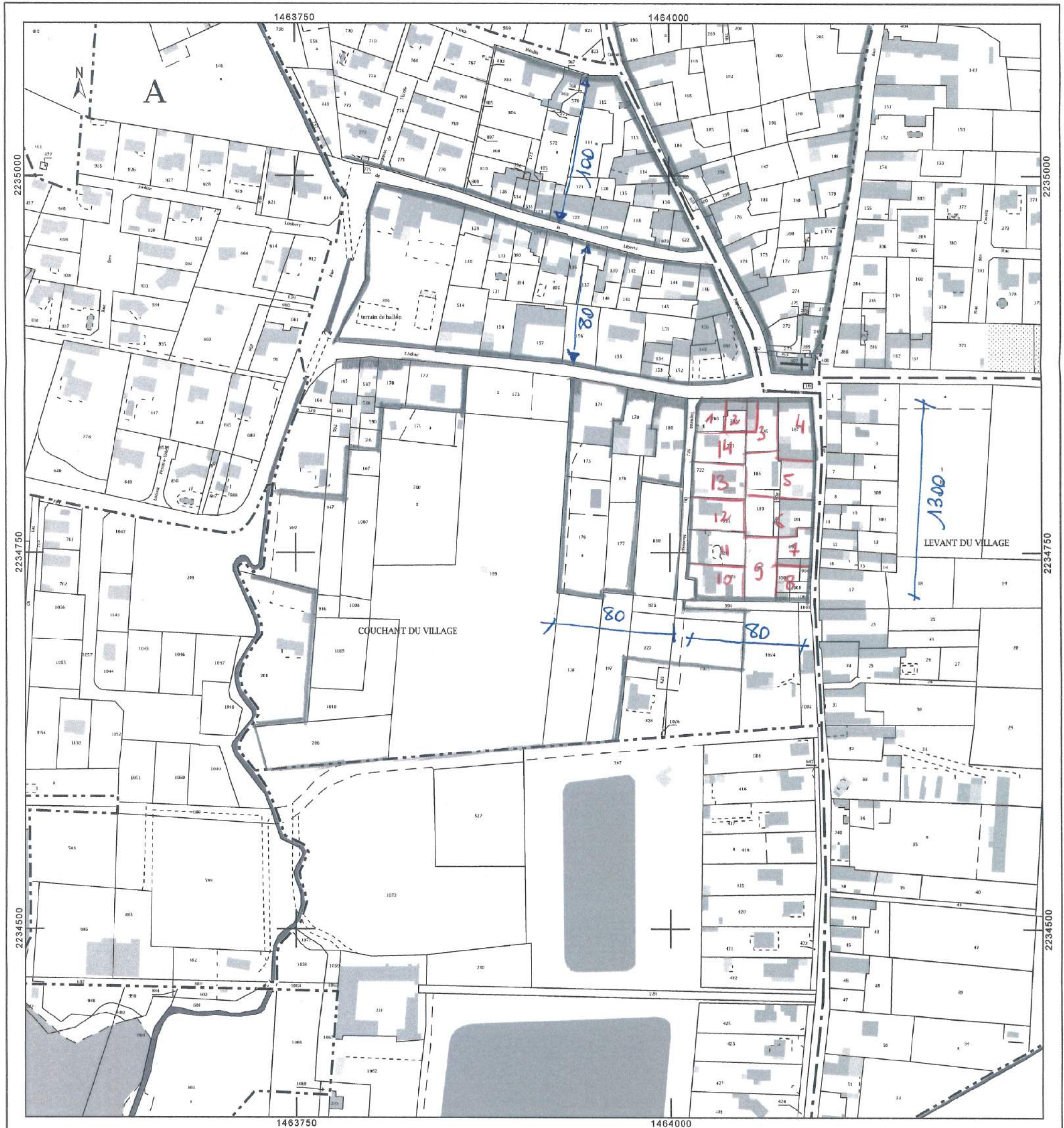
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79

cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

4



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

RYTHME ET TAILLE DES
PARCELLES BATIES

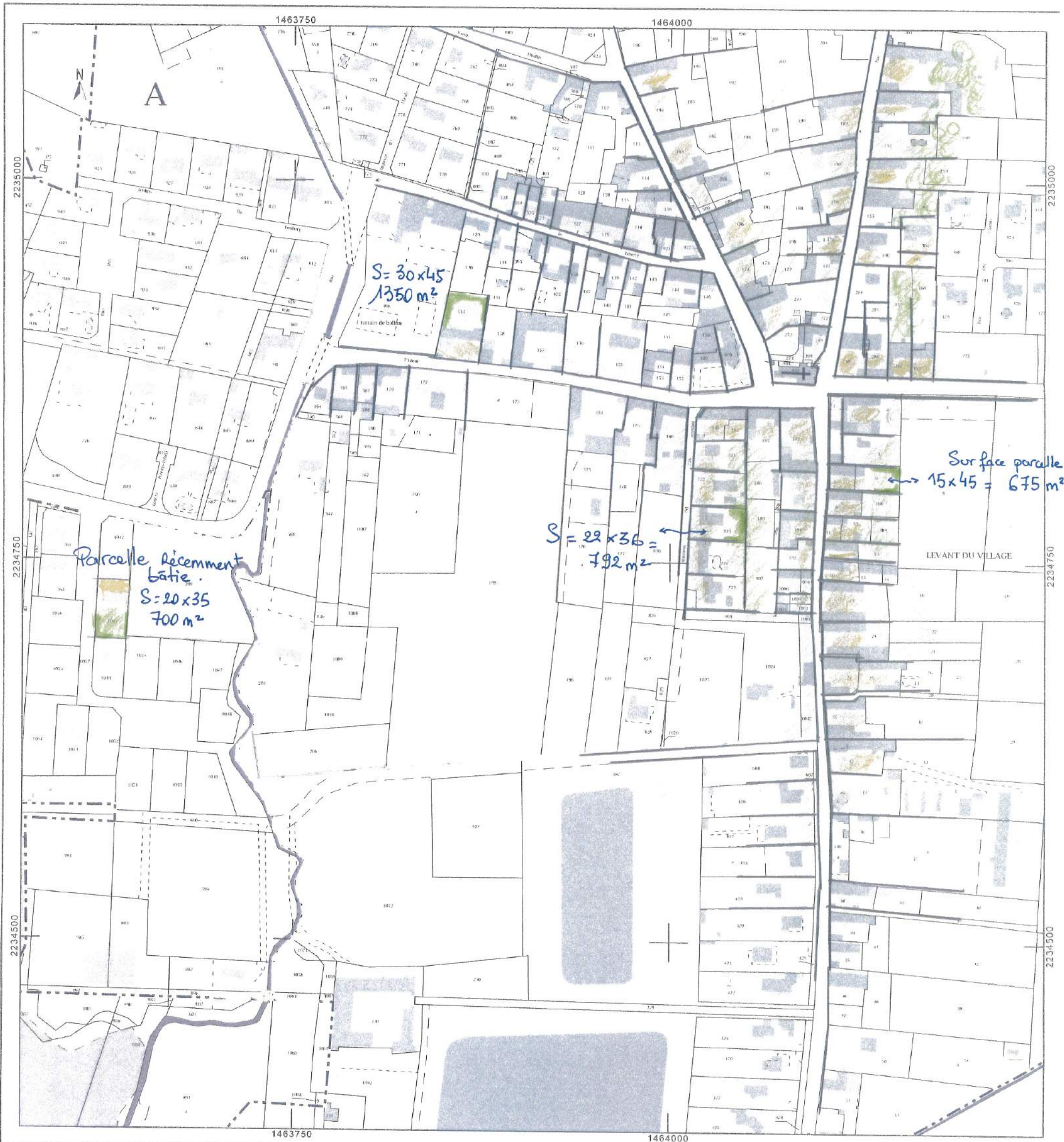
Le plan
centre d'information
TARBES

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 -fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

3.



Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

TRAME ET ILOTS

CENTRE BOURG autour de la zone
à urbaniser.

Accusé de réception en préfecture
065200069300120210630-CC30062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Système d'information géographique : 01/07/2021

Le plan visuel de ce document est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

TARBES

1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000

65000 TARBES

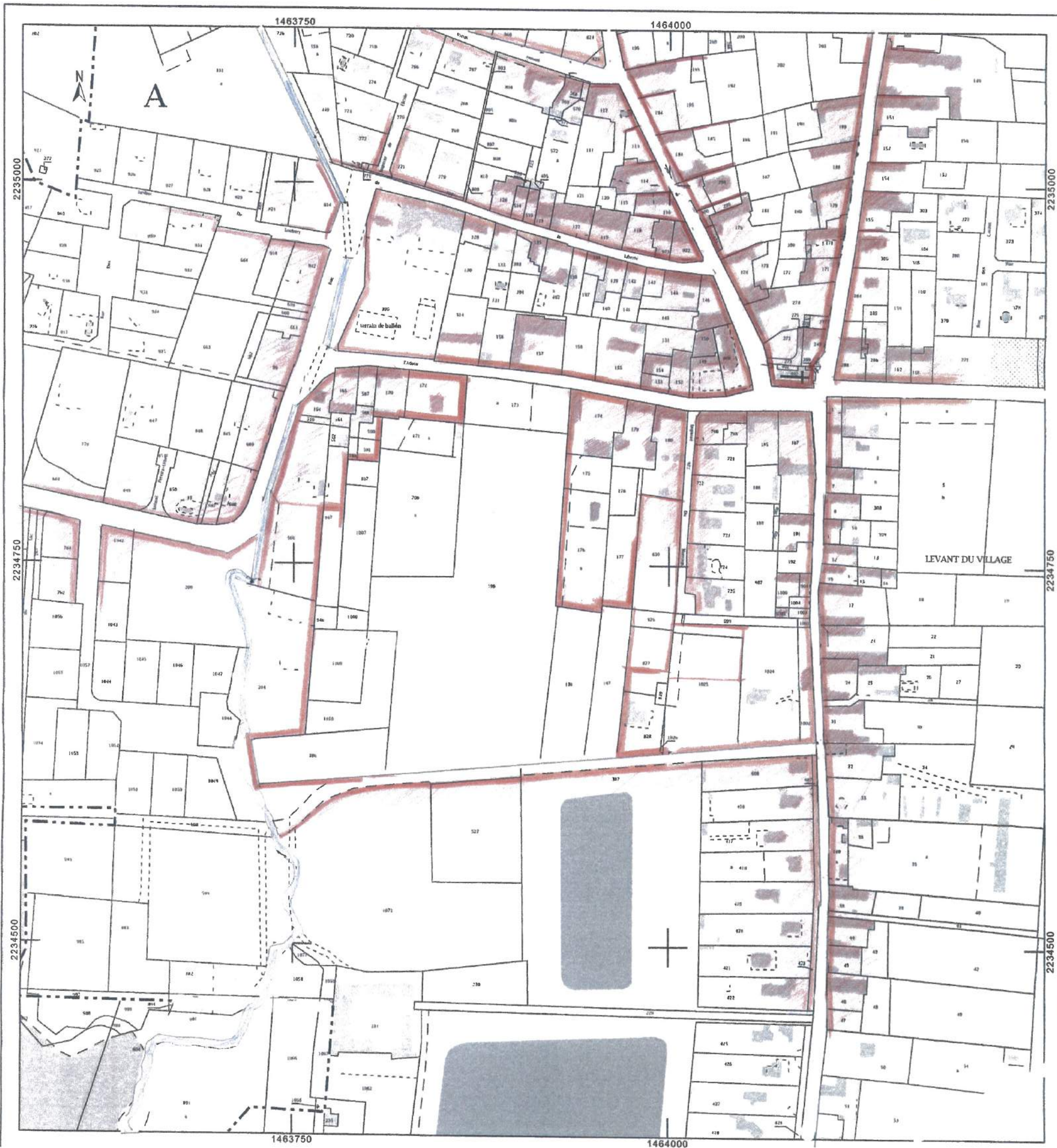
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79

cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

2



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTES-PYRÉNÉES

Commune :
BOURS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 26/05/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics

Accusé de réception en préfecture
066-200069300-20210630-CC30062021_03a-AU
Date de télétransmission : 01/07/2021
Le plan visuel en ligne est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
TARBES
1, boulevard du Maréchal Juin BP 693 65000
65000 TARBES
tél. 05-62-44-40-56 - fax 05-62-44-40-79
cdif.tarbes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

1 - Vérifier parcelles disponibles.
découpage axe 4 : cerné mauve en
milieu des parcelles. = trace repris ici

1

