

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TARBES-LOURDES-PYRENEES
CANTON D'OSSUN

COURRIER GENERAL

ARRETE LE

27/02/2020

APPROUVE LE

31/03/2022

PIECE DU PLU

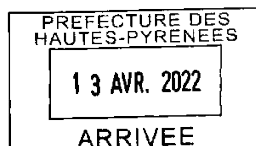
0.5.1.





**PRÉFET
DES HAUTES-
PYRÉNÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Service aménagement construction
logement

Tarbes, le **2 OCT. 2020**

Bureau planification territoriale

Affaire suivie par :
Ludivine CARRERE
tel.: 05 62 51 41 76
courriel : ludivine.carrere@hautes-pyrenees.gouv.fr

Le Préfet des Hautes-Pyrénées

à

Monsieur le Président de la communauté
d'agglomération
Tarbes-Lourdes -Pyrénées

Envoi : R + AR

Objet : Dérogation au principe d'urbanisation limitée – PLUi du canton d'Ossun

P. J. : 13 arrêtés préfectoraux

Je vous rappelle qu'en l'absence de SCoT approuvé sur le territoire du canton d'Ossun, un certain nombre de parcelles proposées en ouverture à l'urbanisation dans le cadre de l'élaboration du PLUi du canton d'Ossun doivent faire l'objet d'une demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée conformément en application de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme.

Ainsi, je vous informe que la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers des Hautes-Pyrénées (CDPENAF) s'est réunie le 1^{er} septembre 2020 pour examiner votre demande de dérogation au principe d'urbanisation limitée, concernant l'ouverture à l'urbanisation de 132 parcelles identifiées et listées lors d'une réunion de travail du 19 juillet 2019 entre nos services de la planification.

Ces 132 parcelles ont été réparties en 20 secteurs dont la cartographie est ci-jointe et la liste énumérée ci-dessous :

nom des secteurs	surface en ha	nb_parcelles
louey	0,199	1
lamarque-pontacq	2,661	4
benac1	0,2739	1
hibarette	1,2788	7
lanne1	13,0844	25
lanne2	0,7441	10
orincles1	2,8389	14
layrisse	0,4009	3
visker	0,1805	7
barry	2,1357	14
averan	1,0045	4
juillan1	1,0528	6
juillan2	2,3715	11
juillan3	1,129	11
azereix2	0,9304	5
azereix1	0,3514	1
benac2	23,332	2
lanne3	3,2401	2
orincles2	0,8143	3
ossun	0,3587	1
Total	58,3819	132

Horaires : 8h30/12h00 - 14h00/17h00 - 16h00 le vendredi

3, rue Lordat BP 1349 - 65013 Tarbes cedex - Tél. 05 62 56 65 65 - Télécopie : 05 62 51 15 07
courriel : ddt@hautes-pyrenees.gouv.fr - Site Internet : www.hautes-pyrenees.gouv.fr

L'avis requis pour déroger au principe de la constructibilité limitée dans un territoire non couvert par un SCoT, en application de l'article L. 142-5 du code de l'urbanisme, est celui de la CDPENAF.

Sur les 58,38 ha, la demande de dérogation au principe de la constructibilité limitée est refusée sur 10,39 ha pour consommation excessive et étalement urbain.

Vous trouverez ci-joint les treize arrêtés préfectoraux statuant sur les demandes de dérogation au principe de la constructibilité limitée que vous avez sollicitées lors de l'arrêt du projet de PLUi du canton d'Ossun pour les communes d'Averan, Azereix, Barry, Bénac, Hibarette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Louey, Orincles, Ossun et Visker.

Ces arrêtés préfectoraux sont accompagnés d'une cartographie par secteur afin de permettre une meilleure lisibilité.

Mes services se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans l'aboutissement de l'élaboration du PLUi du canton d'Ossun.

Pour le Préfet et par délégation,
La Secrétaire Générale

Sibylle SAMOYAUULT



