

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TARBES-LOURDES-PYRENEES  
CANTON D'OSSUN

## DELIBERATION DE SEPARATION DU VOLET H

ARRETE LE

27/02/2020

APPROUVE LE

31/03/2022

PIECE DU PLU

0.1.2.





**Conseil Communautaire du mercredi 27 novembre 2019**

**Délibération n° 5**

**Séparation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i) du  
Canton d'Ossun et de son volet Habitat, valant Programme Local  
de l'Habitat (PLH)**

**Date de la convocation : le 14 novembre 2019**

**Nombre de conseillers en exercice : 133**

**Présents :**

M. Gérard TREMEGE  
M. Patrick VIGNES  
Mme Josette BOURDEU  
M. Yannick BOUBEE  
M. Fabrice SAYOUS  
M. Jean-Claude BEAUQUESTE  
Mme Fabienne LAYRE CASSOU  
M. André BARRET  
M. Gérard CLAVE  
M. Denis FEGNE  
M. Marc BEGORRE  
Mme Valérie LANNE  
M. Jacques LAHOILLE  
M. André LABORDE  
M. Jean-Claude PIRON  
M. Jean-Christian PEDEBOY  
Mme Christiane ARAGNOU  
M. Jean-Marc BOYA  
M. Jean BURON  
M. Roger-Vincent CALATAYUD  
M. Gilles CRASPAY  
Mme Ginette CURBET  
Mme Andrée DOUBRERE  
M. Emmanuel DUBIE  
M. Jacques GARROT  
M. Christian LABORDE  
Mme Evelyne LABORDE  
Mme Yvette LACAZE  
M. Jean-Claude LASSARRETTE  
M. Jean-Michel LEHMANN  
M. Roger LESCOUTE  
M. Alain LUQUET  
Mme Myriam MENDES  
M. Ange MUR  
Mme Evelyne RICART  
M. François RODRIGUEZ  
M. Jean-Michel SEGNERE

M. Philippe SUBERCAZES  
M. Francis TOUYA  
M. Guy VERGES  
M. Bruno VINUALES  
M. Jean-Christian AMARE  
Mme Elisabeth ARHEIX  
Mme Marie-Paule BARON  
M. Philippe BAUBAY  
M. Michel BONZOM  
M. Francis BORDENAVE  
M. Serge BOURDETTE  
Mme Elisabeth BRUNET  
M. Jean-François CALVO  
Mme Anne CANDEBAT REQUET  
Mme Danielle CARCAILLON  
M. Rémi CARMOUZE  
M. Jean-Noel CASSOU  
M. Jean-Claude CASTEROT  
Mme Annette CUQ  
M. Pierre DARRE  
M. Denis DEPOND  
M. Jean-François DRON  
M. Laurent DUBOUIX  
M. Jean-Marc DUCLOS  
Mme Christiane DURAND  
M. Michel FORGET  
M. Joseph FOURCADE  
M. Jean-Pierre FRECHIN  
M. Alain GARROT  
M. Romain GIRAL  
M. Paul HABATJOU  
M. Jean-Marc LACABANNE  
M. Bernard LACOSTE  
M. Charles LACRAMPE  
M. Francis LAFON PUYO  
M. Pierre LAGONELLE  
M. René LAPEYRE

M. Claude LESGARDS  
Mme Sylvie MARCHE  
M. Pierre MONTTOYA  
Mme Chantal MORERA  
Mme Madeleine NAVARRO  
M. Yves PIETTE  
Mme Marie PLANE  
M. Eugène POURCHIER  
Mme Danielle RENAUD  
M. Michel RICAUD  
Mme Céline ROULET

M. Michel SAJOUX  
M. Roger SEMMARTIN  
M. Jacques SEVILLA  
M. Robert SUBERCAZES  
M. Jean-Marie TAPIE  
Mme Maryse VERDOUX  
M. Christian ZYTYNSKI  
M. Philippe JOUANOLOU  
M. Patrick PEY  
Mme Christelle COATRINE

**Excusés :**

M. Marc GARROCC  
Mme Michèle PHAM-BARANNE  
M. Jean-Bernard GAILLANOU  
M. Charles HABAS  
M. Laurent PENIN  
M. Laurent TEIXEIRA  
Mme Florence GASSAN  
Mme Anne-Marie ARGOUNES donne  
pouvoir à M. Jean-Claude PIRON  
M. Jean-Louis CRAMPE donne pouvoir à  
M. Jean-Pierre FRECHIN  
M. Serge DUCLOS donne pouvoir à M.  
Marc BEGORRE  
Mme Geneviève ISSON donne pouvoir à M.  
Philippe BAUBAY  
M. Alain TALBOT donne pouvoir à M.  
Claude LESGARDS  
Mme Marie-Pierre VIEU donne pouvoir à M.  
Jean BURON  
M. Lucien BOUZET donne pouvoir à M.  
Michel BONZOM  
M. François-Xavier BRUNET donne pouvoir  
à M. Gérard TREMEGE

Mme Marie-Suzanne CAMPAGNOLLE  
donne pouvoir à M. Michel FORGET  
Mme Marie-Antoinette CASSAGNE  
RODRIGUEZ donne pouvoir à M. Francis  
TOUYA  
Mme Marie-Françoise CRANCEE donne  
pouvoir à Mme Andrée DOUBRERE  
M. Daniel DARRE donne pouvoir à M. Alain  
LUQUET  
Mme Martine FOCHEATO donne pouvoir  
à Mme Danielle CARCAILLON  
Mme Simone GASQUET donne pouvoir à  
Mme Evelyne RICART  
M. Paul LAFAILLE donne pouvoir à Mme  
Christiane DURAND  
M. Vincent MASCARAS donne pouvoir à M.  
Jean-François DRON  
Mme Claudine RIVALETTO donne pouvoir  
à M. Jean-Christian PEDEBOY  
M. Paul SADER donne pouvoir à M. André  
LABORDE  
M. Jean TOUYA donne pouvoir à Mme  
Ginette CURBET

**Absent(s) :**

M. Michel AUSINA  
M. Michel DUBARRY  
M. David LARRAZABAL  
M. Jean-Pierre ARTIGANAVE  
M. Jean-Pierre BALESTAT  
M. Yves CARDEILHAC

M. Philippe CASTAING  
M. Georges CASTRES  
M. Jean-Louis CAZAUBON  
Mme Suzan DUCASSE  
M. Jean-Michel DUCLOS  
M. Maxime LAFFAILLE

**Rapporteur : M. VIGNES**

**Objet : Séparation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i) du Canton d'Ossun et de son volet Habitat, valant Programme Local de l'Habitat (PLH)**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier l'article L.5111-4,  
Vu le Code de l'Urbanisme,  
Vu le Code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu la loi de Solidarité et Renouvellement Urbain(SRU) du 13 décembre 2000,  
Vu la loi Urbanisme et Habitat (UH) du 2 juillet 2003,

Accusé de réception en préfecture  
065-200069300-20191127-CC271119\_05-DE  
Date de télétransmission : 02/12/2019  
Date de réception préfecture : 02/12/2019

Vu la loi portant Engagement National pour l'Environnement dite Grenelle 2 du 12 juillet 2010,  
Vu la loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014,  
Vu la loi Egalité et Citoyenneté du 27 janvier 2017,  
Vu la loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique du 23 novembre 2018,  
Vu le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) du Grand Pau approuvé le 29 juin 2015,  
Vu l'arrêté préfectoral modifié du 3 août 2016 portant création d'une nouvelle Communauté d'Agglomération issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes, des Communautés de Communes du Pays de Lourdes, du Canton d'Ossun, de Bigorre-Adour-Echez, du Montaigu, de Batsurguère, de Gespe-Adour-Alaric et du Syndicat de ramassage scolaire des rives de l'Alaric.  
Vu la délibération n°62/2014 conseil communautaire de la Communauté de Communes du Canton d'Ossun en date du 18 décembre 2014 prescrivant l'élaboration du PLUiH et précisant les objectifs,

## EXPOSE DES MOTIFS :

La CATLP a décidé, en application de l'article L.153-9 du Code de l'Urbanisme, de poursuivre l'élaboration du PLUi du Canton d'Ossun, prescrite par délibération de la CCCO le 18 décembre 2014,

La délibération de prescription du PLUi valant Programme Local de l'Habitat (PLH) fixait dans les objectifs principaux celui de *"Privilégier une approche globale et concertée des problématiques d'aménagement, d'activité économique, d'habitat et de déplacement, le PLUi valant Programme Local de l'Habitat (PLH)"*

Il ressort des articles L.5261 du CGCT et L.302-1 I. du Code de la Construction et de l'Habitation que la communauté d'agglomération dispose d'une compétence exclusive en matière de PLH et qu'elle doit l'établir pour l'ensemble de ses communes membres.

En application de l'article L 153-6 du Code de l'Urbanisme, modifié par la loi "Egalité et Citoyenneté" du 27 janvier 2017, un PLUi en cours d'élaboration au moment de la fusion de plusieurs EPCI, ne pourrait tenir lieu de PLH.

Considérant l'impossibilité d'approuver le PLUi valant PLH s'il n'épouse pas le périmètre entier de la communauté d'agglomération, il est donc nécessaire, pour poursuivre l'élaboration du PLUi du Canton d'Ossun sans la reprendre à l'état initial de prescription, de séparer le PLUi de son volet habitat valant PLH.

L'exposé du Rapporteur entendu,  
Le Bureau Communautaire,

Après en avoir délibéré,

## DECIDE

**Article 1 :** de retirer le volet "habitat" du PLUi du Canton d'Ossun.

**Article 2 :** d'autoriser le Président ou en cas d'empêchement, le 1<sup>er</sup> Vice-Président, à prendre toute disposition pour l'exécution de cette délibération.

à l'unanimité

**Le Président,**



**Gérard TRÉMÈGE.**