

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION TARBES-LOURDES-PYRENEES  
CANTON D'OSSUN

## BILAN DE LA CONCERTATION

ARRETE LE

27/02/2020

APPROUVE LE

31/03/2022

PIECE DU PLU

0.2.



## Table des matières

LE CADRE DE LA CONCERTATION .....	3
I. LA CONCERTATION DANS LES PLUI .....	4
II. LES MODALITES DE CONCERTATION DEFINIES POUR LE PLUI .....	6
LES OUTILS MOBILISES POUR LA CONCERTATION .....	7
I. LES OUTILS D'INFORMATION.....	8
<i>Les communiqués et articles publiés dans la presse .....</i>	<i>8</i>
<i>Les publications dans la lettre d'information semestrielle (pyrène info puis #agglotlp magazine) et dans les bulletins municipaux .....</i>	<i>9</i>
<i>Les publications dans le rapport d'activités de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.....</i>	<i>13</i>
<i>Les insertions sur le site internet des communes et de la CCCO puis de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.....</i>	<i>14</i>
<i>L'exposition itinérante .....</i>	<i>17</i>
II. Les outils de concertation .....	19
<i>Les réunions publiques au siège de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénée et de manière délocalisée .....</i>	<i>19</i>
<i>Les ateliers thématiques au siège de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées .....</i>	<i>26</i>
<i>Les registres mis a disposition dans chaque mairie du canton et au siège de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées .....</i>	<i>28</i>

## LE CADRE DE LA CONCERTATION



## I. LA CONCERTATION DANS LES PLUi

L'article L.153-11 du Code de l'Urbanisme indique que : « l'autorité compétente mentionnée à l'article L.153-8 prescrit l'élaboration du plan local d'urbanisme et précise les objectifs poursuivis et les modalités de concertation, conformément à l'article L.103-3 ».

La concertation se déroule tout au long de la procédure d'élaboration du PLUi. Elle est mise en œuvre par le biais de différents outils (réunions publiques, exposition, communication par voie de presse, réseaux sociaux...).

Deux étapes clés peuvent être néanmoins distinguées :

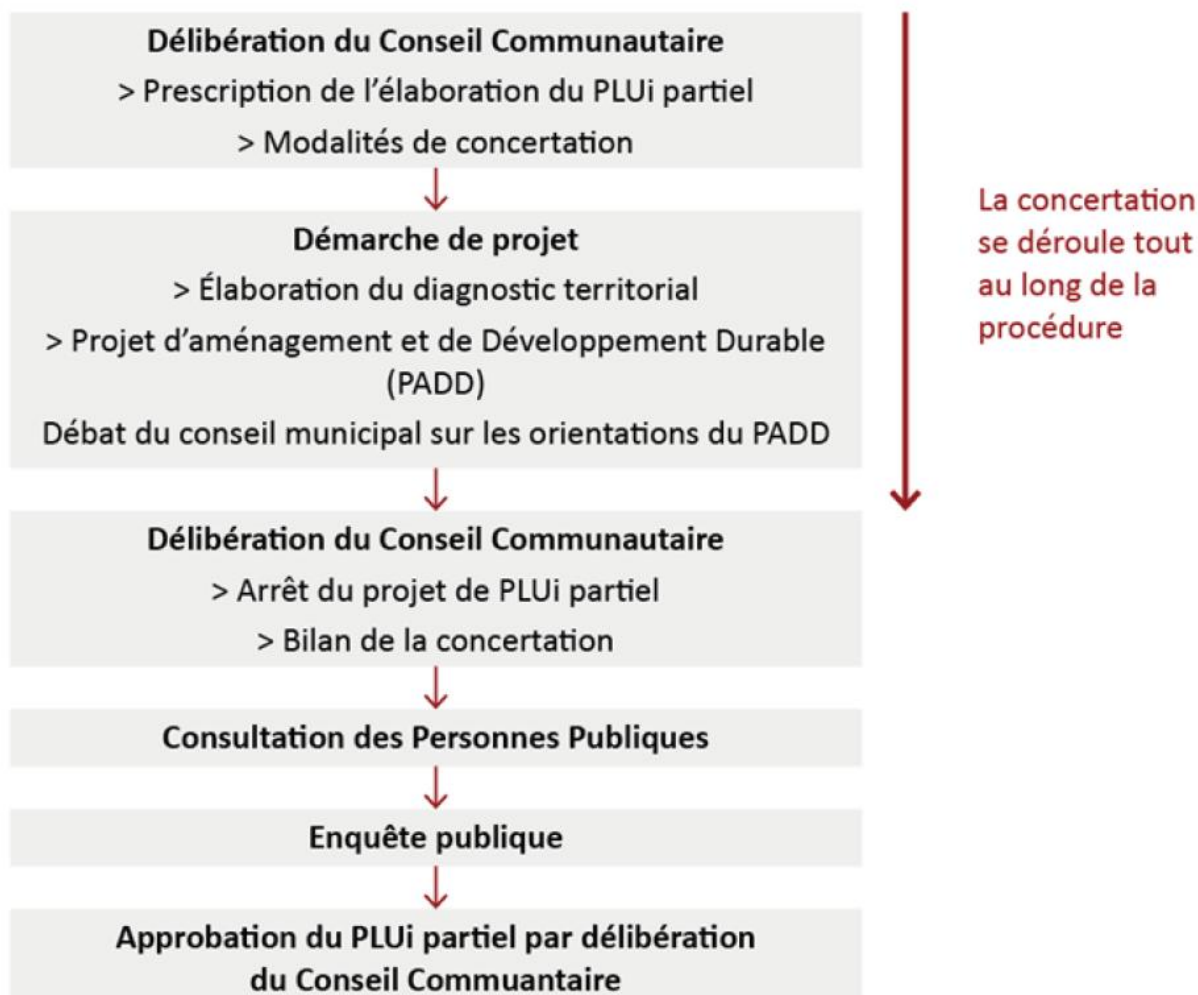
- > le présent bilan de la concertation dont a fait l'objet l'élaboration du PLUi validé par le conseil communautaire au stade de l'arrêt du projet,
- > la concertation menée pendant la phase d'enquête publique qui interviendra à l'issue de la consultation des Personnes Publiques Associées.

Les articles L.103-2 à L.103-6 du Code de l'Urbanisme précisent que la concertation associe, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

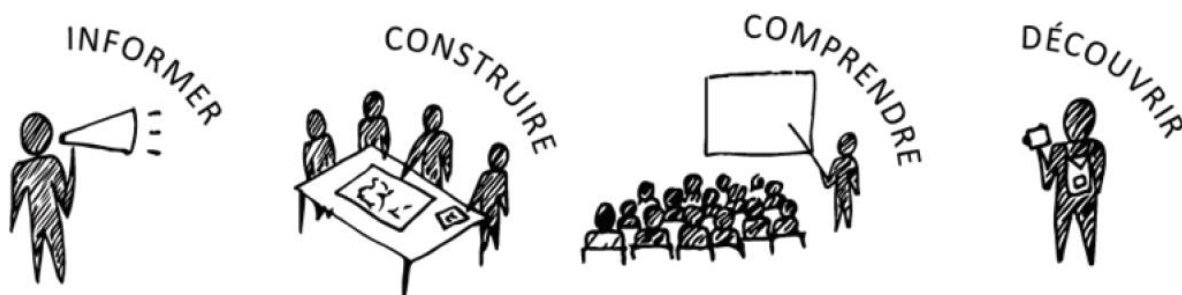
Les modalités de cette concertation sont définies dans la délibération prescrivant le PLUi et doivent « pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ».



L'article L153-8 du Code de l'Urbanisme indique que « le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de la commune lorsqu'elle n'est pas membre d'un tel établissement public, le cas échéant en collaboration avec l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont elle est membre ». La procédure d'élaboration du PLUi est la suivante :



Tout au long du processus d'élaboration du PLUi jusqu'à l'arrêt du PLUi, la concertation prend des formes variées : réunions publiques, expositions, ateliers participatifs ... Ces outils de concertation ont différents objectifs visant à enrichir le projet du PLUi.

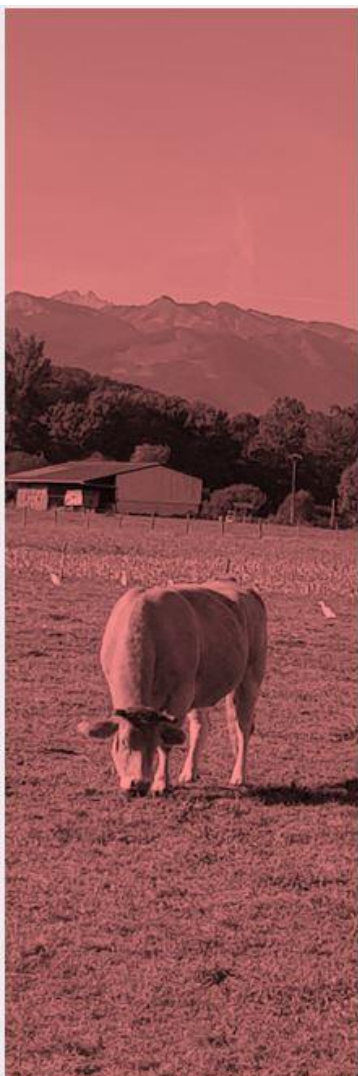


## II. LES MODALITES DE CONCERTATION DEFINIES POUR LE PLUI

Dans sa délibération du 18 décembre 2015, la communauté de communes du Canton d'Ossun prescrit l'élaboration du PLUi et définit les modalités de concertation publique :

- Affichage des délibérations relatives à l'élaboration du projet de PLUi au siège de l'EPCI et en mairie dans chacune des 17 communes du canton d'Ossun ;
- Communiqués et articles publiés dans la presse et dans la lettre d'information semestrielle de la CCCO (Pyrène Info) ;
- Insertions sur le site internet de la CCCO ;
- Organisation d'atelier thématiques et de réunions publiques au siège de la CCCO et de manière délocalisée ;
- Mise à disposition du public, au siège de la CCCO et dans chaque mairie du canton, d'un exemplaire d'un dossier de synthèse et d'un registre destiné à recueillir les observations des habitants.

## LES OUTILS MOBILISES POUR LA CONCERTATION



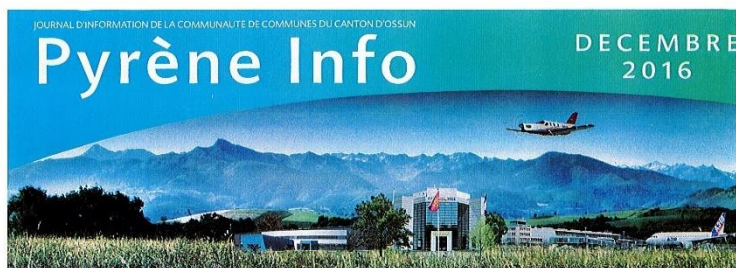


## I. LES OUTILS D'INFORMATION



## Les publications dans la lettre d'information semestrielle (Pyrène Info puis #AggloTLP magazine) et dans les bulletins municipaux

Des informations concernant l'avancée des travaux d'élaboration du PLUi ont été publiées dans la lettre d'information semestrielle du territoire, Pyrène Info puis dans #AggloTLP magazine suite à l'intégration du Canton d'Ossun dans l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.



### Le mot du président



Comme vous le savez, suite à la mise en œuvre de la loi de « Nouvelle Organisation Territoriale de la République », dite loi NOTRe, et du Schéma Départemental de Coopération Intercommunale qui en a découlé sur notre département, une grande agglomération, qui portera le nom de Tarbes Lourdes Pyrénées, verra le jour au 1<sup>er</sup> janvier 2017.



Elle regroupera la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes et 6 Communautés de Communes (les communautés de communes de Bigorre Adour Feches, de Cesse Adour Alaric, du Pays de Lourdes, du Montaigu, de Batsurquère et celle du Canton d'Ossun). Elle entraînera de fait la disparition de la CCCC au 31 décembre prochain.

Notre communauté de communes aura donc vécu un peu plus de 20 ans avec, grâce à l'engagement de l'ensemble des élus qui y ont participé, de beaux résultats, notamment la création de Zones d'Activités vivantes qui ont permis l'accueil de nombreuses entreprises et le développement de l'emploi local.

Grâce à cela, la collectivité a pu présenter au fil des années des budgets plus qu'à l'équilibre (fait rare !) avec par conséquent un possible retour vers les habitants du canton par le biais de financement de certains services tels que le fonctionnement des deux déchèteries intercommunales, la fourniture des conteneurs, le financement du Service d'Incendie et de Secours Départemental... et un retour également vers les communes, par exemple par les Fonds de Concours Intercommunaux qui sont venus aider les communes dans le financement de certains de leurs projets.

Pour poursuivre cette démarche, et afin que ces efforts bénéficient en priorité aux habitants du Canton, nous avons décidé de retourner vers les communes, de manière exceptionnelle pour notre dernière année d'existence, une grande partie des excédents budgétaires que nous avons pu cumuler au cours de ces années. Au total, ce sont 7 100 000 euros qui bénéficieront de manière directe aux communes du canton d'Ossun (voir détail dans le tableau présenté ci-contre). Ils permettront de financer leurs projets et éventuellement des compétences qui pourront leur être rendues par la nouvelle agglomération.

Au 1<sup>er</sup> janvier prochain, au sein de la nouvelle grande agglomération, les élus du canton resteront vigilants, tout comme ils l'ont toujours été au sein de la CCCC, à ce que l'intérêt général soit respecté, que les territoires ruraux ne soient pas oubliés et que les services publics qui pourront être développés au sein de cette nouvelle entité bénéficient à l'ensemble des habitants de ce nouveau territoire dont vous, habitants du canton d'Ossun, faites désormais partie.

L'ensemble des élus du canton d'Ossun continuent donc à être à votre service quelle que soit la structure dans laquelle ils vous représentent, et surtout, nous profitons de cette occasion pour vous souhaiter de très bonnes fêtes de fin d'année.

Michel Ricard

Communes	Montants versés en 2016 dans le cadre des Fonds de Concours Intercommunaux	Montants versés en 2016 dans le cadre de la Dotation de Solidarité Intercommunale
Averan	69 912	106 636
Azeréix	196 983	320 947
Barry	76 540	116 973
Bénac	126 374	202 116
Gardères	114 903	176 940
Hibarète	89 412	135 752
Jullian	377 457	1 086 803
Lamarque-Pontacq	167 286	267 137
Lanne	135 423	235 203
Layrisse	84 442	131 360
Lourcup	87 628	134 525
Louey	189 208	434 663
Luquet	111 080	174 476
Orincles	104 707	160 434
Ossun	364 457	598 030
Séron	100 628	156 084
Visser	103 560	161 921
<b>TOTAL (en €)</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 600 000</b>

## L'urbanisme, un domaine en construction...

### Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Depuis fin 2014, les élus de la CCCC ont engagé l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

### Voici quelques-uns des objectifs du PLU intercommunal retenus par les élus sont les suivants :

- Promouvoir un développement maîtrisé de l'urbanisation
- Conforter le développement économique du territoire
- Décliner une politique et une offre de services et d'équipements publics de proximité
- Préserver et valoriser l'identité du territoire et la qualité du cadre de vie
- Privilégier la biodiversité
- Améliorer l'accessibilité et la mobilité

### A quoi sert le PLU intercommunal ?

Il a pour objectif d'organiser le développement urbain, de coordonner l'aménagement du territoire à l'échelle des 17 communes du canton, de définir les divers usages du territoire (type d'occupation, réserves foncières pour équipements, espaces agricoles, espaces naturels ou paysagers protégés...), d'édicter les règles d'urbanisme (constructibilité, hauteur, distance par rapport aux domaines public et privé...).

### Où en est l'élaboration du PLUi ?

- 3 mai 2016 : réunion de lancement par le bureau d'études retenue, CITTANOVA, pour l'élaboration du PLUi



- 5 et 6 septembre 2016 : journées thématiques sur les thèmes Paysages/Agriculture, Economie/Déplacements, Environnement/Biodiversité, et Habitat/Formes urbaines



- 26 septembre et 17 octobre 2016 : présentation du diagnostic aux maires et élus référents

- 18 octobre 2016 : journée "paysage et PLUi" organisée par la Direction Départementale des Territoires pour les maires et élus référents

- début novembre : engagement de la phase PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) avec comme objectif que ce document soit débattu avant le 27 mars 2017 en conseil communautaire (ce sera donc celui de la Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées) ainsi que dans chaque conseil municipal des 17 communes du canton d'Ossun.

### Quelle suite pour le PLUi dans la communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées ?

Seules 2 communautés de communes, la CCCC et la CCPL (Communauté de Communes du Pays de Lourdes) ont à ce jour engagé une démarche PLUi. Aujourd'hui la loi ne permet pas d'avoir plusieurs PLUi sur un seul et même territoire. Toutefois, le projet de Loi Egalité Citoyenneté, qui a été adopté par l'Assemblée Nationale le 23 novembre dernier, permettrait pendant une période de 5 ans, soit jusqu'en 31 décembre 2021, d'avoir sur le périmètre de la nouvelle agglomération plusieurs PLU ou PLUi ne couvrant pas la totalité du territoire. Dans cette éventualité, le groupe de travail "aménagement" pour la grande agglomération a souhaité la poursuite des PLUi déjà engagés.



AVERAN • AZERÉIX • BARRY • BENAC • GARDÈRES • HIBARÈTE • JULLIAN • LAMARQUE-PC

Publication d'informations relatives au PLUi dans la lettre d'information semestrielle du Canton d'Ossun

PLUi du Canton d'Ossun  
Bilan de la concertation





Publication d'informations relatives au PLUi dans la lettre d'information semestrielle de l'Agglomération

## Bilan de la concertation

## #ACTUS

### URBANISME

#### PLUi, le visage du territoire de demain

La CATLP est compétente depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 en matière d'aménagement de l'espace et plus particulièrement pour l'élaboration des Plans Locaux d'Urbanisme Intercommunaux (PLUi). C'est un document d'urbanisme qui étudie le fonctionnement et les enjeux du territoire, construit un projet de développement respectueux de l'environnement et le formalise dans des règles d'utilisation du sol. Les objectifs sont multiples : permettre le développement de l'activité économique tout en respectant les équilibres naturels, repenser la consommation foncière du territoire,

redynamiser les centres-villes, intégrer l'augmentation des coûts énergétiques, développer les voies vertes intercommunales...

Au-delà de ces enjeux, Gérard Trémège, Président de la CATLP, a exprimé sa volonté de tenir les engagements pris avant 2017 pour le développement du territoire et l'amélioration du quotidien et des bassins de vie. Plusieurs villes avaient engagé des procédures. Voici un état des lieux fin 2017.

#### Pôle Nord

##### Élaboration des documents d'urbanisme

Communes concernées : Aureilhan, Bours, Chis, Ibos, Odos et Soues. Aux côtés des services de l'État, de l'ensemble des acteurs de l'aménagement du territoire et d'un bureau d'études spécialisé, la CATLP accompagne les élus des communes souhaitant disposer d'un document d'urbanisme adapté : le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

#### Pôle Centre

##### Les registres de concertation complétés

##### mi-décembre

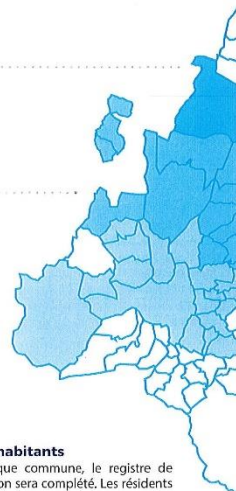
Communes concernées : Avern, Azereix, Barry, Bénac, Gardères, Hiba-rette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Loucrup, Louey, Luquet, Orincles, Ossun, Séron et Visker

Engagée en décembre 2014 par l'ex-CC du Canton d'Ossun, l'élaboration du PLUi, réellement débutée en mai 2016, continue aujourd'hui sur les 17 communes concernées. Sur la base du Diagnostic territorial et après de nombreuses séances de travail, les élus référents, les techniciens et les partenaires institutionnels ont formalisé l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Il est aujourd'hui présenté via une exposition itinérante sur le territoire concerné.

Le PLUi entre maintenant dans sa phase réglementaire. Fin 2017 et début 2018, le règlement graphique (zonage) et les orientations d'aménagement et de programmation sur les sites afférents aux projets des communes (nouvelles constructions, réaménagements d'espaces...) feront l'objet d'un travail préalable au règlement écrit de chaque secteur.

#### « Info » habitants

Dans chaque commune, le registre de concertation sera complété. Les résidents pourront ainsi avoir accès à une version papier du diagnostic territorial et du PADD. L'arrêt du projet, avant mise à l'enquête publique, est prévu pour fin 2018.



#AggloTLP n°1 - décembre 2017 - 6

## #URBANISME



### PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL

#### Le PLUi, outil majeur pour l'avenir des territoires

Compétente depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017 en matière d'aménagement du territoire, la CATLP a entrepris une démarche de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi). Celui-ci, tout comme le SCoT, a pour objectif un aménagement équilibré et harmonieux de notre territoire.

Issu d'une concertation avec les professionnels et les collectivités, c'est un outil réglementaire qui permet de répondre aux enjeux actuels d'aménagement : élaboration d'une stratégie d'habitat durable, préservation de la richesse environnementale... Il est partie intégrante du projet de territoire. Gérard Trémège, Président de la CATLP, l'a voulu comme un levier de concertation et de participation citoyenne, au service direct des habitants et des forces vives du territoire. État des lieux des évolutions.

Sur le reste du territoire : Les plans locaux d'urbanisme des communes de Bours, Chis et Soues en sont à la finalisation des règlements écrits et graphiques. Concernant la commune d'Odos, l'organisation de l'enquête publique est en cours.

À noter : certains documents d'urbanisme ont dû faire l'objet de modifications. Sont concernées les communes de : Lézignan, Juillan, Ibos, Pouyferrière (procédures de modification simplifiées des PLU) ; Adé (modification du Plan d'Occupation des Sols). Deux modifications sont également engagées pour le PLU d'Aureilhan.

Toutes ces procédures sont mises en œuvre, conjointement, par les services de la CATLP, les communes, les bureaux d'études en charge des dossiers et les services de l'État.

#### Pôle centre : Canton d'Ossun

L'élaboration du PLUi est entrée dans sa phase réglementaire. Les élus des communes travaillent sur les Opérations d'Aménagement Programmées, obligatoires pour les futures zones d'expansion urbaine. Par ailleurs, une collaboration avec les exploitants agricoles de la zone a permis de compléter le diagnostic agricole.

#### Pôle sud : Pays de Lourdes

Le diagnostic a été finalisé. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable est en cours d'élaboration.

#### Votre avis nous intéresse !

Résidents, chefs d'entreprises, vous pouvez faire connaître vos suggestions. Des cahiers de concertation sont à disposition dans les mairies du territoire où des documents d'urbanisme sont en cours d'élaboration.

Pour le PLUi du Pays de Lourdes vous pouvez également envoyer un courriel à : [plui.paysdelourdes@agglo-tp.fr](mailto:plui.paysdelourdes@agglo-tp.fr) Pour en savoir plus : rendez-vous sur le site de l'Agglo, onglet « Agenda », puis « Urbanisme » et « PLUi/PLU ».

#AggloTLP n°3 - octobre 2018 - 10



# COMMUNE D'AZEREIX



BULLETIN MUNICIPAL 2017

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI)

Engagée en décembre 2014 par l'ex-Communauté de communes du Canton d'Ossun, l'élaboration du PLUI du canton d'Ossun, réellement débutée en mai 2016, se poursuit aujourd'hui, sous la conduite de la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP), sur les dix-sept communes concernées : Avezan, Azereix, Barry, Bénac, Gardères, Hibarette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Loucrup, Louey, Luquet, Ornières, Ossun, Séron et Visker.

Sur la base du Diagnostic territorial permettant d'identifier les grandes logiques économiques, démographiques, environnementales... et après de nombreuses séances de travail, les élus référents, les techniciens et les partenaires institutionnels (Chambre d'agriculture, Direction Départementale des Territoires...) ont formalisé l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Ce PADD évoque la richesse des paysages et des points de vue, la nécessité de préserver et valoriser les cœurs de villages, la force économique du territoire, le nécessaire rééquilibrage de la typologie des logements et la volonté de maintenir des services et des équipements au plus proche de la population.

Le PADD a été débattu en Conseil municipal d'Azereix le 27 septembre 2017 et en conseil Communautaire de l'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées le 28 septembre 2017.

Le Projet de PADD a été exposé aux habitants du canton lors de trois réunions publiques à Gardères, Bénac et Juillan. Aujourd'hui, il est présenté via une exposition itinérante dans les mairies des 17 communes concernées.

Le PLUI entre maintenant dans sa phase réglementaire.

Fin 2017 et début 2018, le règlement graphique (zonage) et les orientations d'aménagement et de programmation sur les sites afférents aux projets des communes (nouvelles constructions, réaménagements d'espaces...) feront l'objet d'un travail préalable au règlement écrit de chaque secteur.

Le PLUI régira, à terme, l'occupation des sols et les autorisations d'urbanisme (certificat d'urbanisme, permis de construire, d'aménager, de démolir...) sur les 17 communes du pôle Centre de la CATLP.

### « Info » habitants :

Dans chaque commune concernée a été déposé un registre de concertation permettant aux habitants de donner leur avis sur le projet. Les résidents pourront ainsi avoir accès au diagnostic territorial et au Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

**À retenir :** Les enquêtes publiques sont prévues pour fin 2018.

Publication d'informations relatives au PLUI dans les bulletins communaux, ici par exemple, Azereix, Bénac, Gardères et Juillan

## AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

### LE P.L.U.I.

#### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

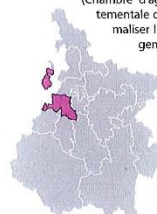
Engagée en décembre 2014 par l'ex-Communauté de communes du Canton d'Ossun, l'élaboration du PLUI du canton d'Ossun, réellement débutée en mai 2016, se poursuit aujourd'hui sous la conduite de la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP)

Ce document régira, à terme, l'occupation des sols et les autorisations d'urbanisme (certificat d'urbanisme, permis de construire, d'aménager, de démolir...) sur 17 communes du pôle Centre de la CATLP : Avezan, Azereix, Barry, Bénac, Gardères, Hibarette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Loucrup, Louey, Luquet, Ornières, Ossun, Séron et Visker.

Pour mener à bien l'élaboration de ce document, la collectivité et son bureau d'études associé CITTANOVA s'appuient sur un diagnostic transversal et prospectif du territoire permettant d'identifier les grandes logiques économiques, démographiques, environnementales...

Aujourd'hui, le PLUI entre dans une phase de projet qui va définir les grandes orientations pour le territoire d'une partie du pôle Centre de la CATLP à l'horizon 2030.

Sur la base du Diagnostic territorial et après de nombreuses séances de travail, les élus concernés, les techniciens et les partenaires institutionnels (Chambre d'agriculture, Direction Départementale des Territoires...) ont pu formaliser l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).



Initié lors de la phase de travail, ce PADD évoque la richesse des paysages et des points de vue, la nécessité de préserver et valoriser les cœurs de villages, la force économique du territoire, le nécessaire



La réunion de lancement du PLUI, qui s'est tenue le mardi 3 mai 2016

rééquilibrage de la typologie des logements et la volonté de maintenir des services et des équipements au plus proche de la population.

Le PADD a été présenté aux habitants lors de trois réunions publiques en octobre ; une de ces présentations a eu lieu à Bénac le jeudi 19 octobre à 18h30.

L'élaboration du PLUI entre maintenant dans la phase « réglementaire » : élaboration d'orientations d'aménagement sur les sites faisant l'objet de projets des communes (nouvelles constructions, réaménagements d'espaces...) et travail sur le zonage pour chaque commune (zones urbaines et à urbaniser, zones agricoles et naturelles).

Une exposition itinérante, dans les mairies concernées, facilite la compréhension de la démarche de PLUI. L'ensemble de la population peut donner son avis sur le projet, par courrier, via les registres de concertation disponibles dans les mairies des 17 communes concernées et au siège de La Communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées à Juillan, télérport 1 de la zone Aéro-Pôle, ou lors des différentes réunions publiques prévues tout au long de la procédure.

BULLETIN MUNICIPAL DE BÉNAC N° 21 / JANVIER 2018

Mairie de  
Gardères

## Note d'information aux habitants

NOVEMBRE 2017

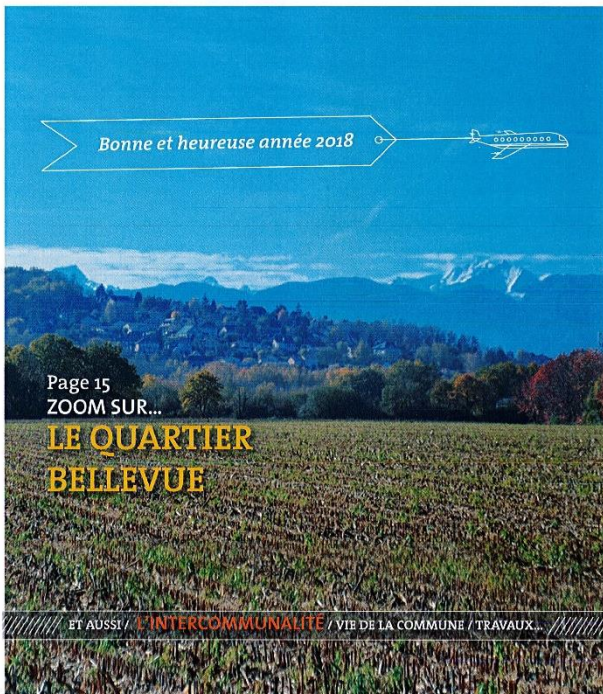
<b>au sujet du P.L.U.I.</b>	<p>Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal a été lancé par la CCCO en décembre 2014 (document d'urbanisme demandé par l'Etat sur l'ensemble du territoire)</p> <p>Le dossier a été confié au bureau d'études CITTANOVA</p> <p>Il est porté aujourd'hui par la Communauté Tarbes-Lourdes-Pyrénées.</p> <p>Il définit les grandes orientations en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire.</p> <p>Une première réunion d'information pour les communes des Enclaves a eu lieu le mercredi 18 Octobre au Foyer de Gardères.</p> <p>Monsieur PICARD du bureau d'études a présenté le projet au public, informé des différentes étapes le tout détaillé sur 4 panneaux.</p> <p>Afin que toute la population soit informée nous en joignons copie (désolés, loupe à prévoir pour les légendes)</p> <p>Si vous désirez recevoir ce fichier par mail demandez le à la mairie : « mairie.garderes@wanadoo.fr »</p> <p>D'autres rencontres auront lieu tout au long des étapes.</p>
<b>Récup'Action (appel)</b>	<p>Une nouvelle convention a été signée avec « Récup'Action »</p> <p>L'association a mis à disposition un « box » pour dépôt vêtements et chaussures. Celui-ci se situe entre les containers à verre au parking du foyer.</p>
<b>Élagage haies et arbres</b>	<p>Nous attirons votre attention qu'en bordure de voie publique, il est nécessaire :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• de supprimer la végétation entre les arbres (enfin de permettre la circulation d'air pour la « bonne santé » de la voirie)</li><li>• de supprimer les branches gênantes pour les poids lourds et engins agricoles</li><li>• de tailler les bordures de haies de toulas et autres en limite de propriété.</li></ul> <p>Merci de prévoir ces travaux pour le <b>20 janvier dernier délai</b>.</p> <p>Au-delà de cette date la commune les confiera à une entreprise et le paiement sera appelé par le trésor public. N'hésitez pas à nous contacter.</p>
<b>Travaux par ENÉDIS</b>	<p>Des travaux de bouclage et d'enfouissement du réseau HTA vont être réalisés d'Escaunets-Séron-Gardères vers Esclourties. A Gardères un poste sera installé à l'angle chemin de Bousquet-RD 69, les travaux concernent route des Pyrénées en venant de Luquet, route d'Esclourties, route de Lourenties et le chemin longeant le lac (plan joint) Ces travaux démarqueront prochainement. La partie concernée du chemin du lac sera fermée aux promeneurs durant 3 semaines à partir du <b>13 novembre (délai approximatif)</b></p>
<b>11 novembre Téléthon Concert de Noël</b>	<p>Cérémonie aux monuments aux morts à 11h30 suivie d'un vin d'honneur</p> <p>8-9 décembre (le programme vous sera distribué)</p> <p>10 décembre à 15h à l'église (ensemble Béarn-Bigorre et Muscavivente)</p>

Chers administrés, bien cordialement à chacune et chacun. Ginette Curbet et le Conseil Municipal



# JUILLAN

BULLETIN MUNICIPAL N° 66 2<sup>ème</sup> semestre 2017



## INFOS BRÈVES

### CHEMINS RURAUX

Les chemins de la moule, de Mourongelle, de la gravette sont fermés à la circulation motorisée. Les contrevenants s'exposent à une contravention de 5<sup>ème</sup> classe pouvant aller jusqu'à 1 500 euros. Arrêté municipal numéro 2016/057.



### RYTHMES SCOLAIRES

Lors de la Réunion Publique du 04 décembre dernier sur les Rythmes scolaires, la Municipalité a donné la parole aux parents d'élèves afin d'avoir leur avis. Le vendredi 08 décembre s'est déroulé dans l'enceinte de l'École un référendum pour connaître le choix des parents de garder la semaine à 4 jours et demi ou de revenir à la semaine de 4 jours. A 68 %, le résultat est le maintien pour la formule actuelle. Prenant acte de ce vote, il sera présenté en Conseil Municipal pour un vote par les élus.

### FÊTE DU TIMBRE 2018

Les 10 et 11 mars 2018, Juillan accueillera la fête du Timbre à la salle d'activités. Avec le concours de la Poste de Juillan, le Groupement Philatélique des Pyrénées de Tarbes ouvrera pendant ces 2 jours. L'entrée sera gratuite et de nombreuses animations seront également proposées. Bureau temporaire avec cachet 1<sup>er</sup> jour d'émission, exposition philatélique d'une cinquantaine de cartes, atelier philatélie, jeu d'attribution... Cette édition sera consacrée à l'autosabotage avec l'émission d'un timbre spécifique et d'un bloc souvenir. Un hommage sera rendu à Christian Julien, citoyen de Juillan et ancien président du Groupement Philatélique des Pyrénées. Nous vous attendons nombreux !

### PLUI

La Plan Local d'Urbanisme de Juillan date de 2005. Un PLU est conçu pour une dizaine d'années. Nous avons prévu d'entreprendre la révision du PLU de Juillan au cours de ce mandat. Entre temps, plusieurs facteurs ont conduit l'intercommunalité à laquelle nous appartenons, la CCOO, à mettre en chantier la conception du PLU du territoire correspondant au canton d'Ossun. En effet, les règles évoluent et vous avez compris que la tendance est à la mutualisation et au regroupement pour des questions de coût tout en permettant d'avoir une réflexion globale en matière d'aménagement du territoire et donc d'urbanisme voire d'urbanisation. La CCOO vient donc d'un service urbanisme complet avec un chargé de projet pour conduire la mise en place de ce PLU et d'un agent en charge de l'instruction des documents d'urbanisme. L'état d'avancement de cette tâche depuis 2016. Ce service a, depuis, été intégré à la nouvelle intercommunalité. Torbes-Lourdes-Pyrénées. La constitution de la nouvelle intercommunalité n'a rien changé au projet de PLU du canton d'Ossun.

### POLICE MUNICIPALE

Vous avez une plantation mitoyenne, voici ce qu'il faut savoir.

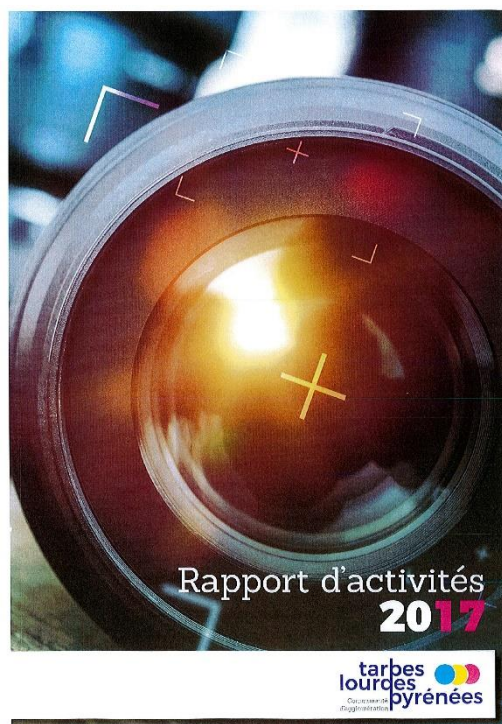


### ÉVÉNEMENTS À VENIR

● 05/01/2018 Vœux du Maire  
● 06/01/2018 Repas des aînés  
● 27/03/2018 Repas organisé par le basket  
● 02/02/2018 Loto école Saint-Pierre  
● 18/02/2018 Loto du foot  
● 04/03/2018 Loto du foot  
● 10 et 11/03/2018 Fête du timbre  
● 17/03/2018 Repas de la St Hubert  
● 18/03/2018 Vide grenier organisé par l'APE « Les Pichouettes »  
● 30/03/2018 Loto du rugby  
● 07/04/2018 Trail Foyer de l'Anjou  
● 14/04/2018 Concert audition organisé par les amis de la musique de Robert CLOS  
● 01/05/2018 Vide grenier organisé par l'APE « Les Pichouettes »  
● 04, 05 et 06/05/2018 Tournoi tennis handisport  
● 08/05/2018 Commémoration au monument aux morts  
● 19/05/2018 Concert organisé par les amis de la musique de Robert CLOS et l'harmonie de Vic en Bigorre  
● 26/05/2018 Théâtre organisé par la MIC  
● 02/06/2018 Crapa d'Utade  
● 29, 30/06 et 1<sup>er</sup> juillet 2018 : Fête locale

## Les publications dans le rapport d'activités de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées

L'avancée du PLUi du Canton d'Ossun est également mentionné dans le rapport d'activité de l'Agglomération. Ce rapport d'activités est disponible sur le site internet de l'Agglomération.



### LES PLANS LOCAUX D'URBANISME INTERCOMMUNAU (PLUI) ET COMMUNAUX (PLU)

#### Le PLUi du Canton d'Ossun

Débat sur le PADDi et poursuite de l'élaboration du PLUi dans sa phase réglementaire

Réunions des directeurs techniques sur des ateliers thématiques et réunions du Comité Technique pour l'élaboration du projet d'aménagement et

#### Le PLUi du Pays de Lourdes

Entretiens réalisés auprès des 18 maires afin de connaître leurs attentes et organisation de 3 ateliers thématiques. Réunions avec les agriculteurs par secteur géographique pour le diagnostic agricole. Mise en place d'un site internet dédié permettant l'accès à tous les documents de travail.

de développement durables (PADDi).  
Présentation du PADDi en Comité de Pilotage (COPIL) le 22 mai et présentation aux personnes publiques associées (PPA) le 05 septembre, puis débat sur le PADDi en Bureau Communautaire le 19 septembre. Réunion d'un COPIL le 09 octobre pour engagement de la phase réglementaire et début du travail avec chaque commune sur le zonage des zones urbaines et à urbaniser.  
Montant des prestations payées au Bureau d'Etudes CITTANOVA en 2017 : 52 283,44 € TTC.  
Subvention versée par l'Etat en 2017 : 35 245 €

Transmission par le Bureau d'Etudes, en novembre, du projet de rapport de présentation.  
Montant des prestations payées au Bureau d'Etudes CITTANOVA (groupement) en 2017 : 70 254,00 € TTC.  
Subvention versée par l'Etat en 2017 : 20 000 €

#### Le PLU d'Angos, et Soues

La commune d'Angos s'est prononcée pour l'arrêt des études par délibération du Conseil Municipal en date du 23 août 2017.

#### Le PLU d'Odos

Arrêt du projet en Conseil Communautaire du 21/12/2017

#### Le PLU de Bours

Travail sur le règlement et le document relatif aux Orientations d'aménagement et de Programmes (OAP).

Poursuite de l'élaboration des P.L.U. des communes de Bours, Chis, Odos et Soues.

#### Le PLU de Soues

Travail sur le règlement et le document relatif aux O.A.P.  
Aucune prestation payée en 2017 par la CAPP pour les marchés de Chis, Odos et Soues. Montant des prestations payées au Bureau d'Etudes CITTANOVA pour le PLU de Soues en 2017 : 72000 € TTC.

#### Le PLU de Chis

Débat sur le PADDi en conseil communautaire du 28/09/2017 ; début du travail sur la phase réglementaire.

#### Le PLU de Lanne

Mise à l'enquête publique du projet en décembre 2016/ janvier 2017/2017. Réunion avec les Personnes Publiques Associées le 22/05/2017. Approbation du Projet mis en suspens sans l'attente du PLUi du Canton d'Ossun.

Rapport d'activités Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées 2017-18

Publication d'informations relatives au PLUi dans le rapport d'activités de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées de 2017



## Les insertions sur le site internet des communes et de la CCCO puis de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées

Tout au long de la procédure d'élaboration du PLUi des informations concernant l'avancée des travaux ont été diffusées par le biais des sites internet des communes du territoire, ainsi que sur le site internet de la Communauté de Communes du Canton d'Ossun, remplacé par la suite par le site internet de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.



### Le PLU intercommunal

#### LETRE D'INFORMATION N°1 PLUI DU CANTON D'OSSUN

Par délibération en date du 18 décembre 2014, les élus de la CCCO ont engagé l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLH).

Le conseil communautaire a également agréé les modalités de collaboration avec les 17 communes membres, précisant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

Les objectifs du PLU intercommunal retenus par les élus sont les suivants :

- Promouvoir un développement maîtrisé de l'urbanisation
- Conforter le développement économique et renforcer l'attractivité économique du territoire
- Définir une politique et une offre de services et d'équipements publics de proximité
- Définir localement une politique de l'habitat adaptée aux besoins
- Privilégier une approche globale et concertée des problématiques d'aménagement, d'activité économique, d'habitat et de déplacement
- Préserver et valoriser l'identité du territoire et la qualité du cadre de vie
- Privilégier la biodiversité
- Améliorer l'accessibilité et la mobilité
- Prendre en compte les enjeux liés au développement durable

#### A quoi sert le PLU intercommunal ?

Il a pour objectif d'organiser le développement urbain, en doit permettre de :

- Exprimer le projet de territoire de la communauté de communes, dans le respect des objectifs définis ci avant
- Coordonner l'aménagement du territoire à l'échelle des 17 communes du canton
- Définir les divers usages du territoire (type d'occupation) : réserves foncières pour équipements, espaces agricoles, espaces naturels ou paysages protégés...
- Fixer un cadre au développement de l'urbanisation, préserver le patrimoine naturel ou bâti
- Définir les règles d'urbanisme (constructibilité, hauteur, distance par rapport aux zones publiques et privées...) afin de maîtriser les formes urbaines et répondre aux objectifs en matière de paysage, de sécurité, d'hygiène...

#### Le contenu du PLU intercommunal

Le PLU intercommunal définit les orientations et les règles d'urbanisme.

Il contient :

- le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable) qui définit le projet politique global pour le développement du territoire et consulte la « clé de voute » du PLU. Il aborde de nombreuses thématiques et doit notamment fixer des objectifs clairs de modulation de la consommation de l'espace et de la lutte contre l'étalement urbain et des orientations stratégiques en matière d'habitat
- les GAD (Orientations d'Aménagement et de Programmation) qui traitent d'orientations d'aménagement d'ensemble sur des secteurs d'urbanisation future. Elles contribuent à structurer les enjeux d'aménagement, les paysages et le patrimoine. Elles sont des secteurs de renouvellement urbain et assurent le développement des communes. Elles indiquent les grandes lignes pour un futur développement. Pour le volet PLU, elles tendent lieu de programme d'actions
- un Règlement graphique détaillé, découplant le territoire du canton en zones et secteurs, associé à un Règlement écrit fixant les règles d'urbanisme applicables à chacun de ces zones et secteurs
- le Rapport de Présentation qui comprend le diagnostic et l'état initial de l'environnement, et qui explique et justifie l'ensemble des choix opérés pour la construction du PLU. Il inclut également l'évaluation environnementale du PLU.
- Diverses annexes (servitudes d'utilité publique, annexes sanitaires, plans de prévention des risques, etc...)

#### Où en est l'élaboration du PLU ?

Le bureau d'études CITTANOVA, domicilié à Nantes, a été retenu pour l'élaboration du PLU.

La réunion de lancement s'est tenue le mardi 23 mai 2016 au siège de la Communauté de Communes. Jérôme LUTZ/ADINA, Architecte Urbaniste, Directeur de CITTANOVA a présenté la méthodologie retenue pour mener à bien cette étude aux représentants des 17 communes du canton (maires et référents).



Réunion lancement PLU du 03/05/2016

Le bureau d'études a déjà effectué la visite des communes. Ce premier recueil de données permet de connaître et comprendre le territoire intercommunal et dégager les principaux enjeux pour la réalisation du diagnostic.

Certains prévoient la tenue d'Ateliers thématiques sur 2 jours, début septembre, pour une présentation de la première partie du diagnostic fin septembre et la présentation de la 2<sup>ème</sup> partie, relative à l'état initial de l'environnement, vers la mi-octobre.

#### Vous en avez-vous intéressé : la concertation

La concertation n'est pas l'enquête publique. Elle porte essentiellement sur le diagnostic et les enjeux territoriaux, les objectifs et les orientations générales du projet. La concertation n'a pas pour objet de recueillir, ni de prendre en compte les demandes particulières : cela se fera au moment de l'enquête publique.

#### Comment participer ?

Vous pouvez :

- Déposer vos observations dans les registres mis à disposition au siège de la communauté de communes et dans chaque mairie du canton.
  - Participer aux réunions publiques qui seront organisées dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal
  - Suivre l'actualité au travers des communiqués et articles publiés dans la presse et dans la lettre d'information semestrielle de la CCCO (Pyrene Info), ainsi que sur le site internet de la communauté de communes.
  - Poser vos questions ou émettre vos remarques par courrier.
- La concertation doit être une occasion d'échanges de points de vue. Elle doit contribuer à l'enrichissement de la réflexion sur ce que pourrait être l'aménagement et le développement du territoire dans les prochaines années.

#### Les documents à télécharger :

Vous trouverez ici [la synthèse du diagnostic du PLU](#)

CARTE  
INTERACTIVE  
du territoire  
CITTANOVA  
PYRENEA  
Pyrene Info 2  
Info en  
CITTANOVA  
Haut de page  
chargement

Publication d'informations relatives au PLUi sur les sites internet de certaines communes, sur le site internet de la Communauté de Communes du Canton d'Ossun, puis sur le site Internet de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées

## plui / plu

### Aménagement, Urbanisme & Habitat

Les Plans locaux d'urbanisme intercommunaux (PLUi) sont des documents qui étudient le fonctionnement et les enjeux d'un territoire. Ils aident à fixer les grandes orientations des politiques publiques qui définiront le territoire de demain, autour de thématiques comme la démographie, le logement, le développement économique, les équipements publics, les infrastructures, le paysage, l'environnement... Ils permettent par exemple d'anticiper les évolutions dues aux migrations de populations ou à l'implantation d'entreprises, d'organiser le territoire avec une réflexion sur les quinze prochaines années, de faire des choix d'aménagement et d'équipement, tout en préservant l'identité des communes et de l'agglomération.

Les PLUi sont établis en concertation avec les habitants et acteurs du territoire. Ils sont d'une importance capitale.

Retrouvez les dernières parutions concernant l'Aménagement, l'Urbanisme et l'Habitat de l'agglomération dans notre [kiosque](#).

## PLUi du Canton d'Ossun

Engagée en décembre 2014 par l'ex-Communauté de communes du Canton d'Ossun, l'élaboration du PLUi du canton d'Ossun, réellement débutée en mai 2016, se poursuit aujourd'hui sous la conduite de la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP).

### 17 communes du pôle Centre sont concernées :

**Averan, Azereix, Barry, Benac, Gardères, Hibarette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Loucrup, Louey, Luquet, Oricles, Ossun, Séron et Visser.**

Pour mener à bien l'élaboration de ce document, la collectivité et son bureau d'études associé Cittanova s'appuient sur un diagnostic transversal et prospectif du territoire permettant d'identifier les grandes logiques économiques, démographiques, environnementales...

Sur la base du Diagnostic territorial et après de nombreuses séances de travail, les élus concernés, les techniciens et les partenaires institutionnels (Chambre d'agriculture, Direction Départementale des Territoires...) ont pu formaliser l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Initié lors de la phase de travail, ce PADD évoque la richesse des paysages et des points de vue, la nécessité de préserver et valoriser les cœurs de villages, la force économique du territoire, le nécessaire rééquilibrage de la typologie des logements et la volonté de maintenir des services et des équipements au plus proche de la population.

Le PADD formalisé a été présenté aux habitants du canton lors de trois réunions publiques à Gardères, Bénac et Juillan ; la présentation se poursuit aujourd'hui au travers d'une exposition itinérante dans les mairies des 17 communes concernées.

Le PLUi entre maintenant dans sa phase réglementaire avec, fin 2017 et début 2018, un travail sur le règlement graphique (zonage) et sur les orientations d'aménagement et de programmation sur les sites faisant l'objet de projets des communes (nouvelles constructions, réaménagements d'espaces...), puis sur le règlement écrit de chaque secteur.

L'ensemble de la population peut donner son avis sur le projet, par courrier, via les registres de concertation disponibles dans les mairies des 17 communes concernées et au siège de La Communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées à Juillan, téléport 1 de la zone Aéro-Pôle, ou lors des différentes réunions publiques prévues tout au long de la procédure.

Retrouvez :

- la présentation du diagnostic du PLUi du Canton d'Ossun : [ici](#)
- la synthèse du diagnostic : [ici](#)
- la genèse du territoire : [ici](#)
- le projet d'aménagement et de développement durable : [ici](#)
- l'information relative à la concertation dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUi du Canton d'Ossun : [ici](#)



Autre lien :  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

## PLUi : Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) du Canton d'Ossun : le territoire de demain se dessine aujourd'hui

Engagée en décembre 2014 par l'ex communauté de communes du Canton d'Ossun, l'élaboration du PLUi du canton d'Ossun, réellement débutée en mai 2016, se poursuit aujourd'hui sous la conduite de la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.

Ce document régira, à terme, l'occupation des sols et les autorisations d'urbanisme (certificat d'urbanisme, permis de construire, d'aménager, de démolir...) sur le territoire des 17 communes du canton (Averan, Azereix, Barry, Benac, Gardères, Hibarette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layriasse, Loucrup, Louey, Luquet, Orincles, Ossun, Séron et Visker)

Pour mener à bien l'élaboration de ce document, la collectivité et son bureau d'études associé *Cittanova* s'appuient sur un diagnostic transversal et prospectif du territoire permettant d'identifier les grandes logiques économiques, démographiques, environnementales...

Aujourd'hui, le PLUi entre dans une phase de PROJET qui va définir les grandes orientations pour le territoire du canton d'Ossun à l'horizon 2030.

Sur la base du Diagnostic territorial et après de nombreuses séances de travail, les Elus du Canton, les techniciens et les partenaires institutionnels (chambre d'agriculture, Direction Départementale des Territoires...) ont pu formaliser l'écriture du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Initié lors de la phase de travail, le PADD évoque la richesse des paysages et des points de vue, la nécessité de préserver et valoriser les cœurs de villages, la force économique du territoire, le nécessaire rééquilibrage de la typologie des logements et la volonté de maintenir des services et des équipements au plus proche de la population.

Le PADD a été présenté aux habitants au travers de 3 réunions publiques en octobre 2017, à Gardères, Bénac et Juillan et dans le cadre d'une exposition itinérante dans les mairies du canton.

L'élaboration du PLUi se poursuit aujourd'hui par le travail sur le zonage (zones urbaine, à urbaniser, agricole, naturelle) et par l'élaboration d'orientations d'aménagement sur les sites de projet des communes (nouvelles constructions, réaménagements d'espaces...)

L'ensemble de la population peut donner son avis sur le projet, par courrier, via les registres de concertation disponibles dans les mairies des 17 communes concernées et au siège de La communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées à Juillan, ou lors des différentes réunions publiques prévues tout-au-long de la procédure.

# PLUi



### Plan Local d'Urbanisme Intercommunal :

A partir de 2018, le nouveau plan local d'urbanisme intercommunal définira les règles d'urbanisme de notre Agglo Tarbes-Lourdes-Pyrénées, des Enclaves, et de notre village en particulier, pour les 10 prochaines années.

Sur ce document, il s'agit d'établir le scénario de développement à l'échelle de plusieurs communes réunies.

Selon les choix qui seront faits et selon les contraintes imposées, alors, l'influence du PLUi portera :

- sur la croissance démographique de notre village (stabilité résidentielle ou croissance),
- sur son urbanisation (densification de notre village en son centre, enveloppes « urbaines » regroupées constructibles pour éviter les étalements),
- sur son développement économique (zone artisanale présente sur Luquet avec un avantage de position sur l'axe Tarbes-Pau),
- sur son développement touristique (atout de la présence du Lac du Gabas) ,
- sur son outil agricole (préservation du cadre de vie, du paysage, et respect des contraintes d'exploitations agricoles).

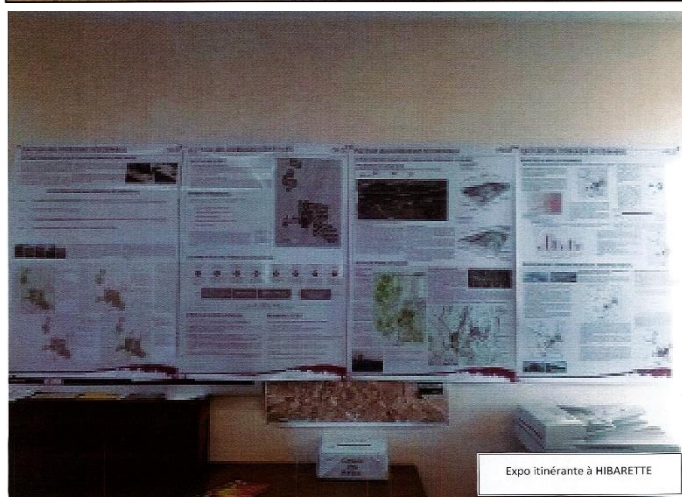
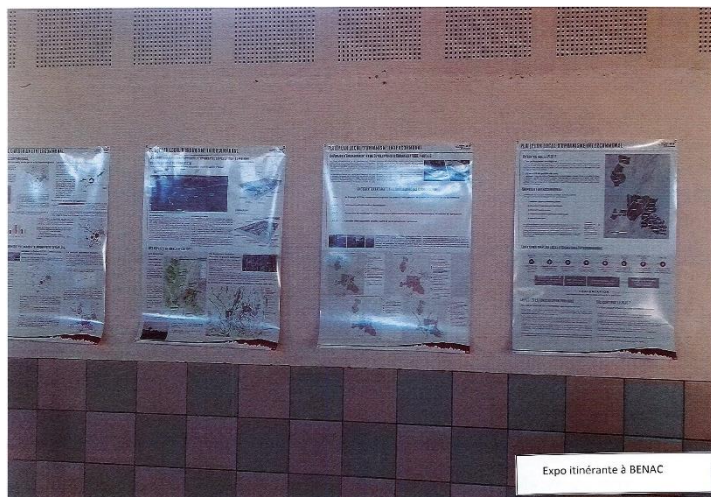
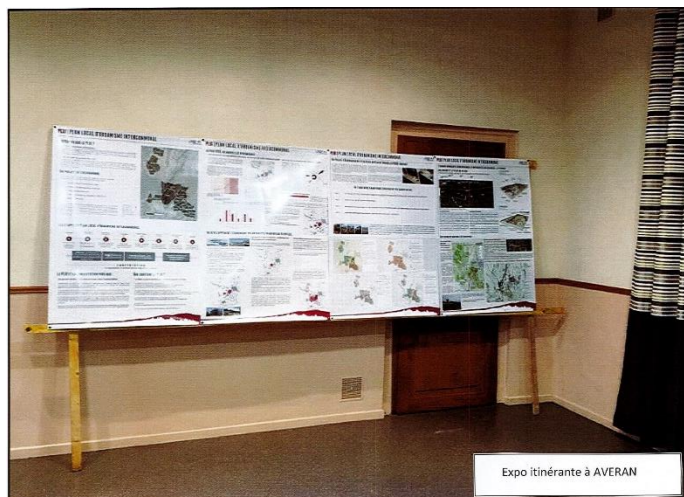
Sur tous ces points, il faudra veiller à étudier les enjeux et les impacts pour l'avenir.

En 2018, notre carte communale sera donc remplacée par le PLUi sachant que chaque commune pourra avoir ses propres particularités. Pour le moment, les services d'urbanisme (CU, PC...) continuent d'étudier les demandes avec la carte communale, mais avec des réponses qui peuvent tenir compte des orientations du futur PLUi.









*Photos de l'exposition itinérante*

## II. LES OUTILS DE CONCERTATION

### Les réunions publiques au siège de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées et de manière délocalisée

Des réunions publiques ont été organisées à plusieurs étapes de l'élaboration du document pour informer la population de son avancement. A la fin des présentations, un temps de débats et d'échanges sous forme de questions/réponses ont eu lieu pour permettre à chacun de réagir.

La première série de réunion publique visait à présenter à la population le Plan d'Aménagement et de Développement Durable suite à son débat en conseil communautaire.

Ces réunions publiques se sont tenues :

- A la salle des fêtes de Gardères, le 18 octobre 2017
- A la salle des fêtes de Bénac, le 19 octobre 2017
- A la mairie de Juillan, le 20 octobre 2017

*Affiche informant la population de la tenue des réunions publiques*



Ces réunions publiques ont été annoncées grâce à une affiche au siège de l'Agglomération et dans les mairies, par voie de presse, notamment dans la Nouvelle République des Pyrénées ainsi que sur le site internet de certaines communes.

### LES NOUVELLES DU VILLAGE // 19/10/2017

**Réunion publique**  
Présentation du PLUI (Plan local d'urbanisme intercommunal) et du PADD (Projet d'aménagement et de développement durable) ce vendredi 20 octobre, à 18 heures, à la mairie.



Octobre culturel

C'est ce mercredi 25 octobre à 20h45 que sera donnée, dans l'amphithéâtre maternelle, la dernière des trois soirées de la 33ème quinzaine littéraire et artistique Imaginaire de Guy Rouquet. Au programme : Musiques du monde, avec Pierre Hossein et Julien Salaün.

Repas d'avant match.

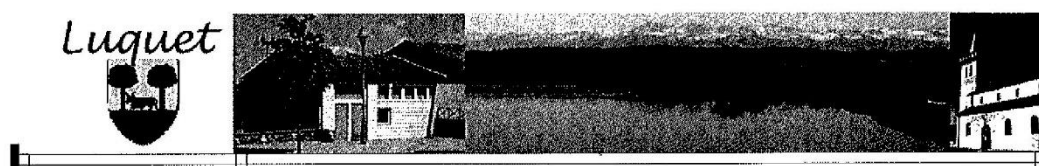
Ce dimanche 22 octobre au stade de la Banive, Juillan XV organisera un repas d'avant destination de tous les supporters. Au menu et pour 10 euros : poule au pot, fromages. Inscriptions au bar chez le Cube au 0562320542.

Réunion publique

Présentation du PLUI (plan local d'urbanisme intercommunal) et du PADD (Projet d'aménagement et de développement durable) ce vendredi 20 octobre à 18h30 à la mairie.

*Communiqués de presse et annonces sur les sites internet des communes informant la population de la tenue des réunions publiques*





# Accueil

[Découvrir Luquet](#)

[Le Lac du Gabas à Luquet](#)

[Mairie](#)

[Environnement](#)

[Associations](#)

[Album Souvenirs](#)

[Liens Utiles](#)

Accueil

Mercredi 22 novembre  
2017

## Bienvenue sur le Site de la Commune de Luquet..

Appartenant au département des Hautes-Pyrénées, Luquet fait partie de ce territoire singulier appelé les "Enclaves", distinguant 5 communes de Bigorre situées géographiquement dans le département voisin des Pyrénées-Atlantiques. Cette particularité est historique et fait l'originalité de notre commune.

Situé à une vingtaine de kms de Tarbes, Lourdes et Pau, Luquet est à 1 h des stations de ski les plus proches et 1h30 de l'Océan Atlantique.



## Actualités

Communiqué de la communauté d'agglomération de Tarbes-Lourdes-Pyrénées

Réunions publiques de présentation du PLUI / PADD:

© 2017

### RÉUNIONS PUBLIQUES

Phase 2 : Présentation du Plan d'Aménagement et d'Urbanisme (PADD)

PHASE 2 : PRÉSENTATION DU PLAN D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME (PADD)

**VOTRE AVIS NOUS INTERESSE !**

**GARDÈRES**  
Mardi 17 Octobre 2017  
à 18h30  
Salle de la mairie

**BÉNAC**  
Mardi 17 Octobre 2017  
à 18h30  
Salle de la mairie

**JUILLAN**  
Mardi 17 Octobre 2017  
à 18h30  
Salle de la mairie

**AFMTELETHON**  
INNOVER POUR GUÉRIR

**8 ET 9**  
OCTOBRE  
2017

Première réunion de préparation du Téléthon des Enclaves :

**Le Lundi 18 Septembre à 20h45**  
à Luquet - Salle Bigorre

Toutes les bonnes volontés et toutes les bonnes idées  
seront les bienvenues !

**MAIRIE**

À compter du mardi 7 mars 2017, de nouvelles modalités concernant la délivrance de la carte nationale d'identité :

<http://www.luquet.fr/>

22/11/2017





Réunion Publique GARDERES le 18/10/2017



Réunion Publique BENAC le 19/10/2017



Réunion Publique JUILLAN le 20/10/2017



Ces réunions publiques ont fait l'objet d'un article dans la Nouvelle République des Pyrénées le jeudi 26 octobre 2017.

## GRAND TARBES

**JUILLAN**

### Vous avez dit PLUi ?

**P**LUi, PADD, PEB, etc. Pour ceux à qui ces sigles ne disent rien : Plan local d'urbanisme intercommunal, Projet d'aménagement et de développement durable, Plan d'exposition aux bruits, et encore : Peri, Plan d'exposition aux risques naturels prévisibles d'inondations.

C'est en ce moment que se joue, au sein de la nouvelle grande agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées, et en ce qui nous concerne, au sein du canton, l'avenir proche de l'urbanisation dans nos communes.

Après une réunion à Gardères et à Bénac, Gilles Alard, chef de projet du nouveau PLUi dans le canton, et Louis Ricard, représentant le bureau d'études Cittànova, présentaient l'ébauche des nouvelles règles de l'urbanisation et de ses enjeux. C'est d'abord par un historique de ce projet, initié fin 2014, que débutait un long exposé du diagnostic engagé par le bureau d'études, suivi par les premières réflexions des élus des com-



Une trentaine de personnes était présente à cette réunion publique.

munales et des techniciens de l'intercommunalité.

Un premier travail qui vient de permettre de bâtir les règles générales qui définiront l'urbanisation dans les dix prochaines années, dans le but de développer le territoire de façon cohérente.

Quatre grands axes de réflexions étaient développés. Ils portaient sur le paysage et l'eau, la valorisation du territoire, l'accompagnement de l'économie, le développement et la préservation du cadre de vie.

Dans chacun de ces axes, il était, par exemple, question de prendre en compte les différentes échelles de la diversité dans les paysages du canton d'Ossun, de veiller à maintenir et développer une offre d'habitat accessible aux personnes mal-logées ou défavorisées, d'anticiper l'implantation d'un nouvel hôpital à Lanne, d'accompagner l'activité agricole et ses évolutions, de recentrer l'urbanisation des bourgs sur l'existant et de mo-

**LALOUBÈRE**

### Des nouvelles du Club peinture



Marie-Claude, la présidente, nous présente la nature morte à peindre en ce début d'automne, « Feuilles mortes et vendanges ». Merveilleux sujet. / Photo M.F.

Marie-Claude Nabarra et ses fidèles compagnes ont retrouvé toiles, peinture et pincesaux pour une nouvelle saison. Dans ce Club peinture, créée en 1989, il ne reste qu'une artiste de l'époque, c'est Jeanne Collongues, cofondatrice et animatrice. Jeanne, toujours fidèle à elle-même, de bon conseil et d'une extrême gentillesse. Au fil des ans, l'association évolue et pré-

local à présenter ces œuvres lors de l'expo 2017, les visiteurs ont pu découvrir, outre les tableaux de ces dames, des sculptures en acier. À l'atelier, on trouve à l'ancien presbytère techniques utilisées par ces dames sont : l'aquarelle, la peinture acrylique. Composition du bureau du club peinture : Présidente : Marie-Claude

Article de presse publié suite à la tenue des réunions publiques

La seconde série de réunion publique visait à présenter à la population l'ensemble des pièces du PLUi avant son arrêt. Ces réunions publiques permettaient également de présenter la nouvelle forme de règlement, basé sur des règles graphiques, qui a fait par la suite, l'objet d'ateliers thématiques.

Ces réunions publiques se sont tenues :

- A la salle des fêtes de Layrisse, le 21 novembre 2019
- Au siège de l'Agglomération, le 26 novembre 2019
- A la salle des fêtes de Gardères, le 28 novembre 2019

Affiche informant la population de la tenue des réunions publiques

## RÉUNIONS PUBLIQUES

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TARDES LOURDES PYRÉNÉES ÉLABORE LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) DU CANTON D'OSSUN, PÔLE CENTRE



### VOTRE AVIS NOUS INTERESSE !

**LAYRISSE**  
LE JEUDI 21 NOVEMBRE 2019  
À 18H  
SALLE DES FÊTES

**JUILLAN**  
LE MARDI 26 NOVEMBRE 2019  
À 18H  
SALLE DE CONFÉRENCE  
Léon Morane - Téléport 1 - CATLP

**GARDÈRES**  
LE JEUDI 28 NOVEMBRE 2019  
À 18H  
SALLE DES FÊTES

Plus d'informations :  
Communauté d'agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées  
tel : 05 43 32 96 95



AGGLOMÉRATION  
TARBES LOURDES  
PYRÉNÉES



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
TARBES LOURDES  
PYRÉNÉES

PLUi du Canton d'Ossun  
Bilan de la concertation

Cittànova

22



## AVIS PUBLICS

### Concertation-Débat public

## AVIS AU PUBLIC

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TARBES-LOURDES-PYRÉNÉES

#### Elaboration du PLUI du Canton d'Ossun

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun et de la concertation voulue par le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes du canton d'Ossun, la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées et les communes d'Auveran, Azereix, Barry, Benac, Gardères, Hilairette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Luquet, Loucrup, Louey, Ornières, Ossun, Séron, Vièzes. Invitent les habitants aux 3 réunions publiques qui se tiendront à :

- la salle des fêtes de Layrisse, le jeudi 21 novembre 2019, à 18h00.
- la salle de conférence du Téléport 1, ZAC de Pyrène Aéro Pôle à Juillan, le mardi 26 novembre 2019, à 18h00.
- la salle des fêtes de Gardères, le jeudi 28 novembre 2019, à 18h00.

L'information sur cette procédure d'élaboration du PLUI du canton d'Ossun est consultable sur le site internet de la communauté d'agglomération, à l'adresse suivante : [www.agglo-tlp.fr](http://www.agglo-tlp.fr), dans la rubrique Aménagement, Urbanisme & Habitat, onglet PLUI/PLUJ.

Juillan le 31 octobre 2019  
Gérard TREMEGE

## AVIS PUBLICS

### Concertation-Débat public

## AVIS AU PUBLIC

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TARBES-LOURDES-PYRÉNÉES

#### Elaboration du PLUI du Canton d'Ossun

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun et de la concertation voulue par le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes du canton d'Ossun, la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées et les communes d'Auveran, Azereix, Barry, Benac, Gardères, Hilairette, Juillan, Lamarque-Pontacq, Lanne, Layrisse, Luquet, Loucrup, Louey, Ornières, Ossun, Séron, Vièzes. Invitent les habitants aux 3 réunions publiques qui se tiendront à :

- la salle des fêtes de Layrisse, le jeudi 21 novembre 2019, à 18h00.
- la salle de conférence du Téléport 1, ZAC de Pyrène Aéro Pôle à Juillan, le mardi 26 novembre 2019, à 18h00.
- la salle des fêtes de Gardères, le jeudi 28 novembre 2019, à 18h00.

L'information sur cette procédure d'élaboration du PLUI du canton d'Ossun est consultable sur le site internet de la communauté d'agglomération, à l'adresse suivante : [www.agglo-tlp.fr](http://www.agglo-tlp.fr), dans la rubrique Aménagement, Urbanisme & Habitat, onglet PLUI/PLUJ.

Juillan le 31 octobre 2019  
Gérard TREMEGE

Ces réunions publiques ont été annoncées grâce à une affiche au siège de l'Agglomération et dans les mairies, par voie de presse, notamment dans la Nouvelle République des Pyrénées et dans la Dépêche du Midi, le 6 novembre 2019, ainsi que sur le site internet de certaines communes.

Communiqués de presse et annonces sur les sites internet des communes informant la population de la tenue des réunions publiques

## Accueil

### Pratique

- Ville propre
- Numéros utiles
- Activités commerciales
- Plan interactif

**Service-Public.fr**

### Les horaires de la mairie

Mairie de Juillan  
34 bis rue Maréchal Foch  
65290 Juillan

Téléphone : 05 62 32 06 00  
Fax : 05 62 32 97 15  
E-Mail : [commune@juillan.fr](mailto:commune@juillan.fr)  
Urgence soir/week-end : 06 14 92 69 30  
Pharmacie de garde : 32 37

### FLASH INFOS

Posté le 21/11/2019

#### PROGRAMME TÉLÉTHON 2019

**Vendredi 06 décembre**  
20 h 30 – salle d'activités : Tournoi d'échecs

**Samedi 07 décembre**  
10 h 30 – Randonnée colorée (parcours 4 et 8 kms – Allure libre). Inscriptions à partir de 10h00 – Espace Jouanolou  
12 h 00 – Buvette restauration animée par la banda les Eskapats – salle d'activités  
13 h 30 – Randon  
... Lire la suite

### TRAVAUX ET URBANISME

Posté le 26/10/2019

#### REUNIONS PUBLIQUES

La Communauté d'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées élabore le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du canton d'Ossun, pôle Centre.

**VOTRE AVIS LES INTERESSE !**

**Réunion à LAYRISSE :**  
Le jeudi 21 novembre 2019 à 18h00 à la salle des fêtes.

**Réunion à JUILLAN :**  
Le mardi 26 novembre 2019 à 18h00 à la salle de conférence Lé  
... Lire la suite

[Haut de la page](#)





Réunion Publique LAYRISSE le 21/11/2019



Réunion Publique JUILLAN le 26/11/2019



Réunion Publique GARDERES le 28/11/2019



La réunion publique de Gardères a fait l'objet d'un article publié sur le site internet de la Dépêche du Midi.

Accueil / France - Monde / Société / Urbanisme - Aménagement

## Gardères. PLUi : réunion publique



Un public attentif à cette réunion d'information. / Photo J.-E.T.

Publié le 08/12/2019 à 05:06 , mis à jour à 05:13

f t p o in p e

Urbanisme - Aménagement, Gardères

La communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées conviait, la semaine dernière, les habitants des enclaves, à une réunion d'information sur le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) du canton d'Ossun, en cours d'élaboration. Une quarantaine de personnes des trois communes de Gardères, Luquet et Séron se sont déplacées, histoire d'y voir un peu plus clair sur ce projet dont on entend parler dans les villages.

Gilles Alard, responsable du service urbanisme de TLP, et Floriane Baud, du bureau d'études Cittanova, ont exposé la philosophie et les différentes étapes de l'élaboration d'un PLUi, le calendrier de celui du canton d'Ossun, avant de détailler les règles qui s'imposeront dans chaque zone après l'approbation du document. Par contre, pour le zonage proprement dit, qui interroge la plupart des citoyens, il faudra repasser, car il ne sera pas dévoilé au public avant l'enquête publique, soit après les élections municipales. Finies toutefois les constructions dispersées. Seuls seront désormais constructibles les centres bourgs et quelques zones à densifier. Le reste sera pour l'essentiel en zone agricole.

Par le jeu des questions-réponses en fin d'exposé, quelques précisions ont pu être données, extirpées du maquis que constitue l'empilement de toutes les réglementations, où fleurissent abondamment des sigles incompréhensibles, et où seuls quelques initiés peuvent sans doute trouver quelque forme de jouissance !

De quoi donner quelques maux de tête à ceux que les prochaines échéances électorales désigneront, pour porter à son terme ce projet qui définira le territoire de demain.

Jean-Elie Tisné

<https://www.ladepeche.fr/2019/12/08/plui-reunion-publique,8589643.php>

10/12/2019

Article de presse publié suite à la tenue des réunions publiques

## Les ateliers thématiques au siège de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées

Des ateliers thématiques ouverts au public ont été organisés une fois la traduction réglementaire du PLUi finalisée. Ces ateliers avaient vocation à présenter le règlement du PLUi à la population et à expliquer sa prise en main.

En effet, les élus du Canton d'Ossun ont fait le choix lors de l'élaboration du règlement de recourir à des règles graphiques. Cet outil novateur permet une simplification du règlement en évitant la multiplication des sous-secteurs, notamment dans les zones U, mais est encore inconnu de la population du canton.



Les ateliers ont donc permis de travailler sur la prise en main de cet outil par les résidents du canton grâce à deux études de cas.

Ces ateliers se sont tenus le 08/01/2020 au siège de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées.



En amont des réunions publiques, plusieurs modalités d'information pour la population ont été utilisées :

- Affichage au siège de l'Agglomération et dans les mairies
- Article dans la Nouvelle République des Pyrénées du 18 décembre 2019
- Article dans la Dépêche du Midi du 18 décembre 2019
- Publication dans les actualités du site internet de l'Agglomération et de certaines communes



## PLUI du CANTON D'OSSUN

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TARDES LOURDES PYRÉNÉES ÉLABORE LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DU CANTON D'OSSUN, PÔLE CENTRE

**VOTRE AVIS NOUS  
INTERESSE !**

**Ateliers thématiques à  
destination du public**  
« Prise en main du règlement écrit  
et graphique et des O.A.P. »

### SIEGE AGGLO

LE MERCREDI 8 JANVIER 2020

SALLE RAYMOND SAULNIER

Téléport 1

Zone tertiaire Pyrène Aéro-Pôle  
JUILLAN

1<sup>er</sup> atelier de 15h00 à 17h00

2<sup>ème</sup> atelier de 18h00 à 20h00

Plus d'informations :  
Communauté d'agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées  
Tél : 05 62 32 48 45



**tarbes  
lourdes  
pyrénées**  
Communauté  
d'agglomération

## Avis administratif

### AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
TARBES-LOURDES-PYRÉNÉES

Elaboration du PLUI du Canton d'Ossun

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun et de la concertation voulue par le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes du canton d'Ossun, la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP) invite les habitants du canton d'Ossun aux Ateliers thématiques sur la « Prise en main du règlement écrit et graphique et des O.A.P. » qui se tiendront le mercredi 8 janvier 2020 en salle R. Saulnier du Téléport 1, ZAC de Pyrène Aéro Pôle à Juillan, de 15h00 à 17h00 et de 18h00 à 20h00.

L'information sur la procédure d'élaboration du PLUI du canton d'Ossun est consultable sur le site internet de la communauté d'agglomération, à l'adresse suivante : [www.agglo-tp.fr](http://www.agglo-tp.fr), dans la rubrique Aménagement, Urbanisme & Habitat, onglet PLUI/PLUI.

Juillan le 12 décembre 2019  
Gérard TREMEGE

## AVIS PUBLICS

### Avis administratif

### AVIS AU PUBLIC

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
TARBES-LOURDES-PYRÉNÉES

Elaboration du PLUI du Canton d'Ossun

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun et de la concertation voulue par le conseil communautaire de l'ancienne communauté de communes du canton d'Ossun, la communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP) invite les habitants du canton d'Ossun aux Ateliers thématiques sur la « Prise en main du règlement écrit et graphique et des O.A.P. » qui se tiendront le mercredi 8 janvier 2020 en salle R. Saulnier du Téléport 1, ZAC de Pyrène Aéro Pôle à Juillan, de 15h00 à 17h00 et de 18h00 à 20h00.

L'information sur la procédure d'élaboration du PLUI du canton d'Ossun est consultable sur le site internet de la communauté d'agglomération, à l'adresse suivante : [www.agglo-tp.fr](http://www.agglo-tp.fr), dans la rubrique Aménagement, Urbanisme & Habitat, onglet PLUI/PLUI.

Juillan le 12 décembre 2019  
Gérard TREMEGE



MAIRIE ▼ VIE LOCALE ▼ INFOS UTILES ▼ ENFANCE JEUNESSE ▼



Actualités  
Agenda  
Publication

## — ACTUALITÉ MUNICIPALE

Accueil ► Actualités ► Actualité municipale

## — PLUI DU CANTON D'OSSUN —

PLUI DU CANTON D'OSSUN  
VOTRE AVIS NOUS INTERESSE  
SIEGE AGGLO  
LE MERCREDI 8 JANVIER 2020  
1<sup>er</sup> atelier de 15h à 17h  
2<sup>ème</sup> atelier de 18h à 20h



### PLUI du CANTON D'OSSUN

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION TARDES LOURDES PYRÉNÉES ÉLABORE LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DU CANTON D'OSSUN, PÔLE CENTRE

**VOTRE AVIS NOUS  
INTERESSE !**

**Ateliers thématiques à  
destination du public**  
« Prise en main du règlement écrit  
et graphique et des O.A.P. »



le  
**08**  
Jan 20

## Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du Canton d'Ossun, pôle Centre, la...

Affiche, communiqués de presse et annonces sur les sites internet des communes informant la population de la tenue des réunions publiques

PLUI du Canton d'Ossun  
Bilan de la concertation

Cittànova

## **Les registres mis à disposition dans chaque mairie du canton et au siège de l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées**

Un registre de concertation a été disposé dans les 17 mairies du territoire ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes du Canton d'Ossun, afin que les habitants puissent y inscrire leurs requêtes à finalité personnelle ou collective. Suite à l'intégration du Canton dans l'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées, les registres ont été modifiés. Les nouveaux registres ont été mis à disposition du public dans les 17 mairies du Canton ainsi qu'au siège de l'Agglomération.

Plusieurs remarques ont ainsi été rédigées sur les registres mis à disposition du public. De plus, des demandes ont également été transmises aux communes par courrier ou via le site internet. Au total, ce sont 11 requêtes et demandes qui ont été formulées.

Répartition des demandes par communes :

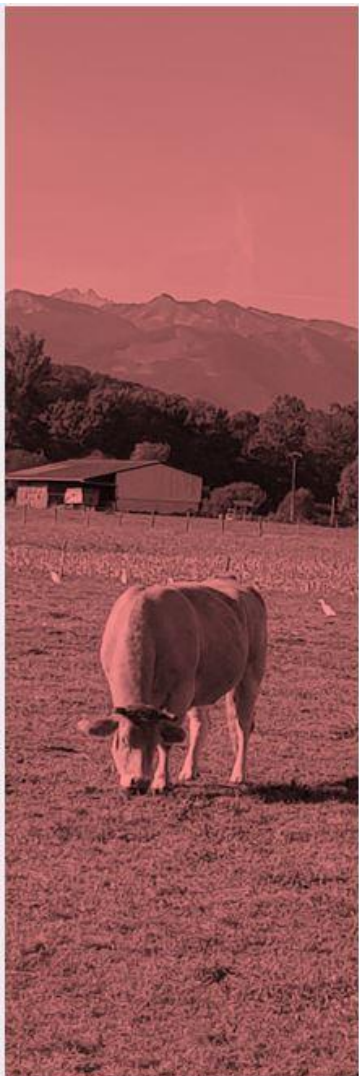
	Nombre de demande dans le registre mis à disposition du public ou par courrier
Averan	0
Azereix	0
Barry	0
Bénac	0
Gardères	0
Hibarette	0
Juillan	0
Lamarque-Pontacq	0
Lanne	0
Layrisse	1
Loucrup	0
Louey	0
Luquet	4
Orincles	1
Ossun	0
Séron	1
Visker	3
Siège de l'Agglomération	1
Total	11

La grande majorité des requêtes formulées concerne des demandes de classement de terrains privés en zones constructibles.

Seules deux remarques sont relatives à l'intérêt général, l'une porte sur la révision d'un PPRI existant sur le territoire, l'autre sur le développement touristique du lac du Gabas, le besoin de création de logements locatifs pour les actifs et les retraités, ainsi que pour le développement et la promotion de mode de cultures alternatives.



## CONCLUSION



Les communes du Canton d'Ossun ont réalisé de multiples actions d'échange, d'information et de communication autour de son projet afin de toucher le plus grand nombre d'habitants du territoire.

Une couverture médiatique a permis de relayer les avancées et débats tout au long de la période d'élaboration du PLUi. Dès le début de la procédure, La Communauté de Communes du Canton d'Ossun, puis l'Agglomération de Tarbes-Lourdes-Pyrénées a su se doter d'outils visant l'information d'un public le plus large possible à l'aide d'annonces publiées sur leur site internet et sur les sites internet des communes.

Une exposition itinérante, exposée dans toutes les communes du territoire, a permis de présenter la procédure de PLUi, les éléments clefs du diagnostic ainsi que les grands objectifs définis par le PADD à l'ensemble de la population.

Par la suite, deux séries de réunions publiques ont été réalisées, la première pour présenter le PADD suite à son débat et la seconde pour présenter l'ensemble du travail réalisé sur la traduction réglementaire.

Enfin, des ateliers thématiques ont été réalisés au siège de l'Agglomération afin de présenter le règlement écrit à la population, d'exposer son mode de fonctionnement novateur et d'expliquer sa prise en main.

Si la difficulté, pour le grand public, d'appréhender la longévité du projet et sa transversalité reste avérée, les habitants ont pu, en particulier lors des débats suivant les réunions publiques, largement exprimer leurs préoccupations.